

Estensore: *Iannicelli*

**AZIONE REVOCATORIA ORDINARIA – PRESUPPOSTI – SCIENTIA DAMNI DEL TERZO ACQUIRENTE –
MODALITÀ ANOMALE DI PAGAMENTO – COMPENSAZIONE CON CREDITI PREGRESSI – INDIZI GRAVI,
PRECISI E CONCORDANTI – ART. 2901 C.C. – ART. 1414 C.C.**

In tema di azione revocatoria ordinaria ex art. 2901 c.c., la prova presuntiva della *scientia damni* in capo al terzo acquirente può desumersi da indizi gravi, precisi e concordanti, quali:

- la stipula di un contratto di compravendita immobiliare con modalità di pagamento anomale (assenza di preliminare, versamenti anticipati privi di giustificazione contrattuale e fiscale, compensazioni con crediti risalenti nel tempo);
- la datio in solutum di unità immobiliari in luogo di pagamenti in denaro;
- la pregressa esistenza di rilevanti rapporti economici tra le parti e la conoscenza delle difficoltà finanziarie della venditrice.

Tali circostanze, valutate nel loro complesso, integrano la consapevolezza del terzo circa il pregiudizio arrecato alle ragioni del creditore, rendendo revocabile l'atto dispositivo, anche se il prezzo risulti congruo rispetto al valore di mercato (Cass. civ., nn. 16402/2019, 20834/2021, 29202/2023).