



PENNISI & PARTNERS

ECONOMISTI E GIURISTI DI IMPRESA

www.pennisipartners.it



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOCERA INFERIORE (NA)

Sezione Procedure Concorsuali

R.G. 03/2022

Giudice delegato Dott. Pasquale VELLECA

Gestore della crisi Dott. ssa Veronica Negri, OCC ODCEC Nocera Inferiore (Sa)

Accordo di composizione della crisi legge 03/2012 [REDACTED]

Relazione del consulente di parte e proposta di piano

Premessa

Il sottoscritto Dott. Giulio Pennisi, dottore commercialista, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Nocera Inferiore (Sa) al numero 407/A, domiciliata presso lo studio Pennisi & Partners, in Nocera Inferiore (Sa) alla Piazza Trieste e Trento 13, mail info@pennisipartners.it, PEC studiopennisi@legalmail.it, nella qualità di consulente di parte del [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ivi residente alla via [REDACTED] nonché dei figli del richiedente e garanti le obbligazioni del piano originario e qui emendato signori [REDACTED]

[REDACTED], tutti qui assistiti dall'Avv. Gianfranco Toscano e dall'Avv. Giuseppina Pisacane entrambi del foro di Nocera Inferiore, domiciliati presso il loro studio in Angri alla Via G. D'Anna n. 40, PEC g.pisacane@avvocatinocera-pec.it, e g.toscano46@avvocatinocera-pec.it, telefax numero 081947414,

premesso

a) l'accertamento della situazione di sovraindebitamento di [REDACTED] che si attua

Piazza Trieste e Trento 13 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it

Mail: info@pennisipartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



nell'incapacità di soddisfare regolarmente le obbligazioni scadute in uno alla sussistenza dei presupposti di ammissibilità al beneficio della procedura di accordo di composizione della crisi descritto alla legge 03/2012;

b) che su propria istanza, l'Organismo Composizione della Crisi presso l'ODCEC di Nocera Inferiore, in data 18 novembre 2021, ha all'uopo nominato la Dott.ssa Veronica Negri, C.F. NGRVNC73H63C129W, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torre Annunziata al n. 1028/A, con studio in Castellammare di Stabia (NA) Via Rajola 41 e in Nocera Inferiore (Sa) in P.zza Del Corso 5 scala A, PEC: dottorissanegri@infopec.net, quale gestore della crisi che in data 13 luglio 2022, rilasciava la propria relazione particolareggiata con la quale si concludeva per l'ammissibilità della proposta;

c) che il giorno seguente, 14 luglio 2022, la parte, per il tramite dei suoi procuratori costituiti, depositava la domanda di omologazione presso la cancelleria telematica della volontaria giurisdizione e, atteso lo scarto comunicato dall'ufficio dichiaratosi non possibile destinatario dell'atto, il giorno seguente, 15 luglio 2022, rinnovava il deposito telematico intestato alla cancelleria della sezione fallimentare che lo iscriveva al numero di R.G. 03/2022;

d) che il giudice assegnatario del fascicolo, Dr.ssa Bianca Manuela Longo, con decreto del 07 settembre 2022, dichiarava il ricorso inammissibile in quanto con lo stesso veniva richiesta l'apertura di una procedura non più prevista in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, D. Lgs. 14/2019, proprio nel medesimo giorno in cui si era proceduto alla rinnovazione del deposito;

e) che avverso tale ordinanza, la parte proponeva ricorso presso la Suprema della Corte di Cassazione, accolto con ordinanza rubricata al n. 28545/2023, pubblicata il 13 ottobre 2023¹, con cui si disponeva:

P.Q.M.

La Corte accoglie il secondo motivo del ricorso, assorbito il primo, cassa il decreto impugnato e rinvia al Tribunale di Nocera Inferiore in persona di diverso G.U. per l'esame del ricorso depositato da [REDACTED] il 14.7.2022 e per la liquidazione delle spese di del giudizio di legittimità.

Così deciso in Roma, il 10/10/2023.

La Presidente est.
MAGDA CRISTIANO

¹ Cfr. Allegato 1 Decreto Tribunale Nocera 30.10.2023



- f) che a seguito della prefata ordinanza, il sig. [REDACTED] per il tramite dei procuratori qui costituiti, depositava atto di riassunzione del ricorso ex art. 9 della L. 3/2012 con assegnazione del fascicolo, con provvedimento del Presidente dell'intestato Tribunale del **25 ottobre 2023** al giudice delegato dott. Pasquale Velleca;
- g) che l'Ill.mo Giudice, con decreto in pari data², fissava udienza al **19 dicembre 2023**, ore 9.30 per la comparizione del debitore istante, del gestore della crisi e dei creditori ai fini dell'eventuale omologazione, onerando il gestore di comunicare ai creditori, entro il giorno **8 novembre 2023**, il ricorso, la proposta di accordo e del decreto di fissazione udienza, assegnando ai creditori il termine fino a 10 giorni prima dell'udienza per far pervenire la propria posizione nei confronti della proposta stessa;
- h) in ottemperanza al detto decreto, il gestore ha effettuato le comunicazioni ai creditori nonché provveduto alla pubblicità del provvedimento;
- i) che con distinte comunicazioni, il gestore della crisi, a mezzo PEC e PEO in data **12 dicembre 2023**³ inviate al richiedente e suoi procuratori, ha dato notizia delle precisazioni del credito pervenute sulla proposta nonché, ove presenti, sul voto, ed ha inoltre espressamente richiesto chiarirsi le attuali condizioni reddituali dei garanti per la verifica finale di sostenibilità del piano;
- j) che all'esito della udienza del **19 dicembre 2023**, l'Ill.mo Giudice Dott. Pasquale Velleca, a scioglimento della riserva assunta, in forza dell'incremento del passivo derivante dal tempo trascorso fra il deposito del luglio 2022 e la data di udienza, e quindi con la conseguente necessità di intervenire sul piano al fine di riformularlo, così disponeva:

² Cfr. Allegato 2 Cassazione 28545_2023

³ Cfr. Allegato 3 PEC Dr. Negri del 12.12.2023 e PEO del 12.12.2023



Al riguardo, prendendo anche spunto da talune considerazioni contenute nella relazione depositata il 18.12.2023 dall'occ, appare opportuno precisare che:

- 1) ai sensi dell'art. 8 co. 2, la proposta dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dai terzi garanti;
- 2) il creditore ipotecato va ammesso al voto non solo in relazione alla eventuale parte falcidiata della sua pretesa, ma anche con riferimento alla perdita economica subita in ragione della dilazione di pagamento impostagli, conseguendone, in mancanza, l'inammissibilità della proposta di accordo (cfr. Cass. civ. n. 22797/2023);
- 3) gli accordi di ristrutturazione dei debiti come pure i piani del consumatore possono prevedere una dilazione del pagamento dei crediti prelatizi oltre il termine annuale previsto dall'art. 8, comma 4, l. n. 3 del 2012, purché ai titolari di tali crediti sia attribuito il diritto di voto, tenuto conto che detta dilazione, anche se di lunga durata, non pone un problema di fattibilità giuridica, ma influisce soltanto sulla valutazione di convenienza per i creditori (cfr. Cass. civ. n. 17391/2020, n. 27544/2019, n. 17834/2019, etc.);
- 4) in materia di omologazione di un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 6 l. n. 3/2012, al fine di stabilire la validità o meno del dissenso espresso dall' A.d.e.r., occorre fare applicazione dei principi generali, secondo cui il diritto di voto (nel concordato così come nelle procedure di sovraindebitamento) spetta unicamente al

titolare del credito; ovvero, al soggetto che, avendo la piena disponibilità del relativo diritto può decidere della convenienza di una proposta che ne preveda il pagamento non integrale o dilazionato. Difatti, l'Agente della Riscossione non ha ex sé la facoltà di disporre dei crediti iscritti a ruolo, di cui deve curare l'esazione attraverso rinunce, dilazioni o quant'altro implicato dalla valutazione di convenienza della proposta del debitore (cfr. Cass. civ. n. 35976/2022, n. 13877/2023, etc.). Ne deriva che ove il dissenso alla proposta di accordo sia espresso dall'a.e.r. anziché dall'ente titolare del credito, non essendo concretamente riconducibile, quel dissenso, agli effettivi titolari dei corrispondenti crediti, essi devono intendersi come rimasti inerti ex art. 11 co. 1 legge n. 3/2022; ciò naturalmente, salvo il caso in cui l'Agenzia delle Entrate Riscossione abbia espresso il consenso/dissenso quale mero nuncius dell'ente impositore, ovvero in funzione di tramite tra questi ed il professionista O.C.C., essendosi in questo l'a.d.e.r. limitata a comunicare la volontà espressa, e documentata, dell'ente titolare del credito;

k) che l'Ill.mo Giudice ha concesso termine perentorio al debitore di giorni quindici a decorrere dalla comunicazione del provvedimento avvenuta in data 21 dicembre 2023 per depositare la proposta modificativa già trasmessa al gestore della crisi;



Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità, ottempera a tale ultimo dispositivo esponendo la nuova proposta di piano che il gestore vorrà valutare e quindi, corredata della propria relazione, inviare ai creditori.

1. I dati del piano originario depositato il 14 luglio 2022 immutati ad oggi.

Il ricorrente, alla data di presentazione del ricorso introduttivo oggi riassunto, come attestato dal gestore della crisi, risultava, e risulta tutt'ora, proprietario al 100% di n. 4 unità immobiliari site in Angri (SA), alla Via Brigadiere d'Anna snc, riportate nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 13, particella 1822, subalterni 1 [REDACTED]

Dette unità immobiliari sono oggetto della procedura esecutiva **RGE n. 101/2018**, pendente presso il Tribunale di Nocera Inferiore, promossa da **Credito Fondiario S.p.a.**, rappresentata e difesa dall'**Avv. Caterina Alfano** (c.f. LFNCRN67D62F912U) attualmente **sospesa**.

In data 15 settembre 2021, il CTU nominato, **Ing. Giovanni Cocca**, c.f. CCCGVI74H11F839T, individuava il compendio pignorato quale "Lotto Unico", essendo i depositi (P.lle 124 e 125) ad uso esclusivo e pertinenziale per lo svolgimento delle attività del Sub. 17- locale bar/pasticceria, e attribuiva allo stesso un valore commerciale poi confluito a base dell'asta del primo tentativo di vendita esperito per **euro 228.000,00**.

Ed infatti, il decreto di inammissibilità pronunciato dalla **Dr.ssa Bianca Manuela Longo** il **07 settembre 2022**, impedì la invocata sospensione della vendita ed il primo esperimento si è tenuto con aggiudica del bene in favore della [REDACTED], attuale conduttore gli immobili staggiti, cui è però seguita il mancato pagamento del saldo prezzo e il conseguente incasso in favore della procedura della caparra confirmatoria versata.

Ad oggi la procedura, nuovamente sospesa per gli effetti del decreto conseguente alla riassunzione della procedura, come si dirà in appresso, vanta disponibilità liquide giacenti sul conto vincolato che, come comunicate per le vie brevi dal delegato alla vendita, corrispondono ad **euro 20.880,20** alla data del **29 settembre 2023**.

Ciò precisato, l'eventuale riassunzione della procedura esecutiva, produrrà un nuovo tentativo di vendita il cui prezzo di offerta minima potrebbe anche essere inferiore a quello del primo esperimento che portava valore di **euro 228.000,00**.

I beni oggetto della procedura esecutiva su descritta sono attualmente in suo alla [REDACTED] in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura ma alla quale tuttavia quest'ultima versa indennità di euro 1.000,00 mensili.

Inoltre il patrimonio mobiliare del [REDACTED] si incrementa di due distinti autoveicoli vetusti (immatricolati da oltre venti anni e concernenti due autovetture Opel targate rispettivamente [REDACTED], che non avendo alcun tipo di aspettativa in caso di liquidazione sono già stati oggetto di valutazione dal gestore della crisi nella relazione particolareggiata con un valore di mercato praticamente pari a zero.

2. La posizione debitoria del ricorrente

Il debito residuo alla luce delle precisazioni intervenute è oggi pari a euro 1.588.049,91, importi non assoggettati ad alcuna forma di rateazione. Le modifiche intervenute nel piano derivano dalle vicende che qui si intende integrare.

Come è noto fra la data di deposito del ricorso per l'apertura della procedura di omologazione dell'accordo del debitore, 14 luglio 2022, e dalla relativa sottoscrizione del gestore della crisi della relazione di attestazione della veridicità dei dati e di fattibilità del piano proposto, e il decreto del 30 ottobre 2023 con il quale il Tribunale di Nocera Inferiore, a seguito della sentenza della Cassazione, ha consentito la riassunzione del giudizio, è decorso un tempo tale da necessitare una revisione del passivo e la auspicata verifica della solvibilità dei garanti.

In tale periodo intercorso, come riferito e dimostrato dal gestore della crisi, i creditori hanno formulato precisazioni dei valori di credito che interferiscono con quelli del debito consolidato all'epoca. L'incremento non è addebitabile al richiedente bensì motivato dalle maggiori somme maturate per l'esecuzione promossa dal fondiario, dalla notifica di ulteriori ruoli esattoriali che, benché riferibili ad annualità pregresse la domanda, sono maturati in epoca successiva alla domanda, nonché al palesarsi di due ulteriori posizioni debitorie per mancato pagamento di redditi da lavoro dipendente e per utenze energetiche cessate.

Nella fattispecie, fra le ultime citate, si segnala la posizione debitoria in favore di un ex dipendente, sig. [REDACTED] in forza di decreto ingiuntivo telematico n. 145/2023 del 04 marzo 2023, divenuto esecutivo in data 26 aprile 2023, reso dal Tribunale di Nocera Inferiore, sez.

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



Pag. 6 di 21



Lavoro, Giudice Dott. Tommaso Mainenti di complessivi euro 10.773,33, di cui euro 9.627,97 alla parte ed euro 1.145,36 al procuratore costituito Avv. Antonio Basilio Fimiani, nonché in favore di [REDACTED] per gli effetti del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore il 27.02.2023 e notificato il 27 ottobre 2023, oggi divenuto esecutivo per la sorta capitale di euro 30.127,74 oltre spese legali per un totale qui calcolato di euro 32.126,73.

Ciò precisato, la proposta di emenda come segue.

- a) Si rettifica il piano inserendo il credito precisato alla data del 30 ottobre 2023 dalla Agenzia delle Entrate Riscossione, Direzione Provinciale di Salerno nei confronti di [REDACTED] per complessivi euro 1.088.705,34, suddivisi in base alla comunicazione del 10 novembre 2023:
- b.1) per credito garantito da ipoteca giudiziale sui beni immobili staggiti per euro 227.427,01;*
- b.2) per credito privilegiato mobiliare per euro 716.527,06;*
- b.3) per credito chirografario per euro 99.751,27.*

Tali importi sono inclusivi del credito di tutti i creditori elencati nel precedente piano, inclusa la Direzione Provinciale di Salerno. Per tale posizione, attesa la incapienza per l'alternativa liquidatoria, si propone la integralmente degradazione secondo le originarie classi e percentuali del piano emendato. L'intera posizione creditoria, allegata alla presente relazione in tabelle esplicative, è stata successivamente suddivisa per singolo creditore e riportata qui di seguito con indicazione della prelazione esposta secondo il modello delle tre precisazioni pervenute e poi accorpata in unica tabella.

Crediti con privilegio ipotecario

ENTE CREDITORE	IMPORTO CREDITO	
	Privilegio	Chirografo
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	142.295,73	44.216,01
Comune di Angri	3.832,25	734,24
INPS Nocera Inferiore	48.304,38	10.314,26
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE (per oneri e spese)		22.730,14

Piazza Trieste e Trento 13 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



TOTALE PARZIALE	194.432,36	77.994,65
Totale generale	272.427,01	

Crediti privi di privilegio ipotecario: prima precisazione

ENTE CREDITORE	IMPORTO CREDITO	
	Privilegio	Chirografo
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	142.659,70	6.584,40
Camera di Commercio di Salerno	0,00	225,66
Comune di Amalfi	0,00	271,47
Comune di Angri	12.798,41	1.130,54
INPS di Nocera Inferiore	199.979,14	30.752,33
Regione Campania	134,78	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE (per oneri e spese)		31.029,42
TOTALE PARZIALE	355.572,03	69.993,82
Totale generale	425.565,85	

Crediti privi di privilegio ipotecario: seconda precisazione

ENTE CREDITORE	IMPORTO CREDITO	
	Privilegio	Chirografo
AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2	981,97	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	204.406,20	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1	230,72	0,00
Camera di Commercio di Salerno	0,00	234,52
Corte di Giustizia Tributaria Salerno	5.942,07	11,90
Comune di Amalfi	0,00	264,27
Comune di Angri	12.156,97	4.048,86
Comune di Casagiove	0,00	140,64
Comune di Castellammare di Stabia	0,00	247,93
Comune di Maiori	0,00	79,97
Comune di Napoli	0,00	597,88
INAIL Salerno	2.038,63	0,00
INPS di Nocera Inferiore	135.056,63	5.288,14
Prefettura di Roma	0,00	2.630,25

Piazza Trieste e Trento 13 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 05/2022 Accordo di composizione L.05/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



Prefettura di Salerno	0,00	2.248,80
Regione Campania	141,84	34,60
Tribunale di Nocera Inferiore	0,00	233,99
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE (per oneri e spese)		13.695,70
TOTALE PARZIALE	360.955,03	29.757,45
Totale generale		390.712,48

Pertanto, dalla sommatoria delle tabelle seguenti si avrà:

Creditore	Privilegiato	Chirografario	Totale	Ipotecario
AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2	981,97	0,00	981,97	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	489.361,63	50.800,41	540.162,04	186.511,74
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1	230,72	0,00	230,72	0,00
Camera di Commercio di Salerno	0,00	460,18	460,18	0,00
Comune di Amalfi	0,00	535,74	535,74	0,00
Comune di Angri	28.787,63	5.913,64	34.701,27	4.566,49
Comune di Casagiove	0,00	140,64	140,64	0,00
Comune di Castellammare di Stabia	0,00	247,93	247,93	0,00
Comune di Maiori	0,00	79,97	79,97	0,00
Comune di Napoli	0,00	597,88	597,88	0,00
Corte di Giustizia Tributaria Salerno	5.942,07	11,90	5.953,97	0,00
INAIL Salerno	2.038,63	0,00	2.038,63	0,00
INPS di Nocera Inferiore	383.340,15	46.354,73	429.694,88	58.618,64
Prefettura di Roma	0,00	2.630,25	2.630,25	0,00
Prefettura di Salerno	0,00	2.248,80	2.248,80	0,00
Regione Campania	276,62	34,60	311,22	0,00
Tribunale di Nocera Inferiore	0,00	233,99	233,99	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	0,00	67.455,26	67.455,26	22.730,14
TOTALE	910.959,42	177.745,92	1.088.705,34	272.427,01

- b) Si rettifica in aumento il piano inserendo l'intero credito vantato dal sig. [REDACTED] rappresentato dall'Avv. Antonio Basilio Fimiani, per complessivi euro 10.773,33, incluse le

spese legali. Il credito attesa la sua natura omogena alla posizione del ██████████ sarà **integralmente soddisfatto**;

- c) Si rettifica in diminuzione il credito della **Avvocatura dello Stato**, come da comunicazione da **euro 1.920,00 ad euro 210,00**;
- d) Si rettifica in aumento il credito della **Siena NPL 2018 Spa**, e per essa il **gestore del credito Special Gardant Spa**, fino all'importo di **euro 337.351,76**, elidendo le prededuzioni di **euro 13.024,16** perché esse trovano capienza nelle somme disponibili presso la procedura esecutiva e quindi riportando **euro 256.062,76** in privilegio ed **euro 81.289,00** in chirografo. Ciononostante, considerato che il valore di mercato dei beni oggetto della prelazione è fissato in **euro 228.000,00** come attestato in sede esecutiva dal consulente all'uopo nominato nonché già oggetto di precipua attestazione del gestore della crisi all'atto della introduzione del presente giudizio, il credito fondiario di **euro 256.062,76** è ammesso per intero fino a concorrenza del valore dei beni, e per la differenza di **euro 28.062,76 (quale valore eccedente quello di mercato del bene di euro 228.000,00)**, collocato al chirografo con la residua somma di **euro 81.289,00** e quindi per un totale di **euro 109.351,76**. L'eventuale residua disponibilità giacente sulla procedura esecutiva pari alla differenza fra le spese prededucibili del creditore procedente ed il riparto, sarà restituita al debitore esecutato.
- e) Non si varia il credito del ██████████ atteso che pur in presenza di potenziale surroga, **ad oggi** l'INPS non ha comunicato l'intervento nella procedura e che, laddove esso avvenga dopo l'omologazione, sarà cura del gestore effettuare i pagamenti secondo diversa disposizione; nel contempo non si rettifica il piano per il credito vantato dal ██████████, atteso che le spese legali sono già incluse nel totale come si riporta nell'atto di precetto notificato e qui allegato⁴;
- f) Si rettifica il credito iscritto in favore della ██████████, come da comunicazione del 27 luglio 2022 e si iscrive per la somma complessiva di **euro 13.549,88** (di cui **euro 12.564,00** in privilegio ex art. 2752 c.c. ed **euro 985,88** in chirografo);
- g) Infine si surroga il credito prededucibile degli **Avvocati Anna Miriano e Gerardo Crispo** avendo

⁴ Cfr. *Allegato 4 Titolo Orrasi*



i medesimi rinunciato all'incarico in favore degli Avvocati **Giuseppina Pisacane e Gianfranco Toscano** peraltro la prima già procuratore costituito nella procedura;

- a) Si integra il piano in favore di **Enel Energia Spa** atteso che, in data **27 ottobre 2023**, la società ha notificato decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore il 27.02.2023, per la sorta capitale di **euro 30.127,74** oltre spese legali per un totale qui calcolato di **euro 32.126,73**;
- h) Infine la **Agenzia delle Entrate Riscossione, Direzione Provinciale di Salerno**, risulta creditrice nei confronti della Sig.ra [REDACTED] coniuge deceduta del ricorrente, dell'importo di complessivi **euro 40.546,16**, cui si aggiunge la quota spettante all'agente della riscossione di **euro 22.966,69**. Tali somme, tutte di pertinenza dell'unico creditore **Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Salerno**, atteso il regime di comunione legale dei beni che la legava in vita al coniuge, sono attualmente insinuate nella procedura esecutiva sui beni del [REDACTED]. Inoltre, considerato che i germani [REDACTED] [REDACTED] in data **28 dicembre 2023** hanno rinunciato alla eredità dei beni della di loro madre (vedasi dichiarazione del Notaio **Domenico Di Carlo** qui allegata⁶), la quota ideale dei beni in comunione sui quali pende la procedura esecutiva, cadono per effetto successorio esclusivamente sul coniuge [REDACTED], il quale, come si propone, integra l'attuale proposta di accordo includendo la sorta nominale dei crediti dell'agente come precisati nell'atto di intervento nel giudizio di esecuzione e senza riduzione alcuna per non opponibilità di sanzioni ed accessori atteso il mancato aggiornamento del credito. Il trattamento delle somme subirà la medesima degradazione per incapacienza dei debiti personali come pure la medesima soddisfazione.

La situazione debitoria complessiva è qui di seguito illustrata.

Predeuzioni	Importo ammesso
OCC ODCEC NOCERA INFERIORE	16.791,87
Avv. Giuseppina Pisacane	3.500,00
Dott. Giulio Pennisi	3.000,00

⁵ Cfr. Allegato 5 Documentazione Russo Rita_ADER

⁶ Cfr. Allegato 6 Dichiarazione avvenuta rinunzia eredità del 28.12.2023

Totale	23.291,87
Privilegio ex art. 2751 c.c.	Importi
	18.738,15
	10.773,33
Totale	29.511,48
Creditori Ipotecari	Importi
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL)	337.351,76
I.N.P.S. presso ADER	58.618,64
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER	186.511,74
COMUNE DI ANGRI presso ADER	4.566,49
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	22.730,14
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER Russo Rita	40.546,16
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Russo Rita	22.966,69
SO.G.E.T. S.P.A.	13.549,88
Totale	686.841,50
Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. degradati per incapacienza	Importi
I.N.P.S. presso ADER	371.076,24
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO presso ADER	2.038,63
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER	353.650,30
AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2 presso ADER	981,97
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1 presso ADER	230,72
Totale	727.977,86
Altri privilegiati mobiliari degradati e chirografo	Importi
COMUNE DI ANGRI presso ADER	30.134,78
REGIONE CAMPANIA presso ADER	311,22
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	44.725,12
COMUNE DI AMALFI presso ADER	535,74
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA presso ADER	247,93
COMUNE DI CASAGIOVE presso ADER	140,64
COMUNE DI MAIORI presso ADER	79,97
COMUNE DI NAPOLI presso ADER	597,88
PREFETTURA DI SALERNO presso ADER	2.248,80
PREFETTURA DI ROMA presso ADER	2.630,25
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO presso ADER	460,18
Corte di Giustizia Tributaria Salerno presso ADER	5.953,97
Tribunale di Nocera Inferiore - Uff. Recupero Crediti presso ADER	233,99
ENEL ENERGIA Spa	32.126,73
Totale	120.427,20
Totale generale	1.588.049,91

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 05/2022 Accordo di composizione L.05/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



3. La proposta

Il piano proposto ai creditori assicura una quota di rientro del credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore tenuto conto del valore dell'alternativa liquidatoria dei beni dal medesimo posseduti – quindi il valore dell'immobile staggito – trovando il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche. In virtù di tali premesse, la proposta poggia sulle risorse attualmente destinate alla custodia che sarebbero “*apprese*” alla procedura di sovraindebitamento *de qua* per destinarle, ovviamente, al pagamento dei creditori in base al piano previsto nella proposta, consentendo il pagamento di una rata mensile che si incrementa della quota parte garantita dall'intervento dei figli del ricorrente percettori di redditi propri.

Tutti i creditori che beneficiano della dilazione, esclusi l'OCC ed i professionisti intervenuti nella procedura, beneficiano della corresponsione di un **interesse al saggio del 2,5% annuo** con metodo di capitalizzazione alla francese con rata costante.

La provvista complessiva del piano prevede il pagamento di complessivi **euro 388.049,48**, di cui **euro 347.362,79** di sorta capitale ed **euro 40.686,69** di interessi, contro una alternativa liquidatoria di appena **euro 228.000,00**.

Tale importo seguirà un piano di rientro diversificato per categoria di creditore prevedendo, nello specifico:

- a) le prime **12 rate** in favore dei preeducibili e detentori di crediti da lavoro dipendente;
- b) le successive **140 rate** in favore del creditore ipotecario;
- c) contestualmente al pagamento delle rate in favore del creditore ipotecario, numero **72 rate** saranno destinate ai chirografari (inclusa la quota parte del fondiario degradata) con decorrenza dal medesimo mese di partenza del piano del fondiario.

Il piano qui emendato ha durata **inferiore** rispetto all'originario e si esaurirà in **84 mesi per tutti i creditori diversi dal fondiario**, soddisfatto in 140 mesi per un valore pari a quello di mercato dei beni staggiti ma con il riconoscimento di interessi fissi al tasso del **2,5% annuo**, oltre a conservare

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 05/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



il titolo di prelazione sui beni oggetto di esecuzione fino all'integrale pagamento.

Sul punto, piace sottolineare che per quanto stabilito all'art. 8, comma 4, l. 03/2012 in tema di moratoria ultrannuale, sarà l'Onorevole Giudice a valutare circa l'ammissibilità al voto del creditore fondiario nella misura in cui la perdita economica subita in ragione della dilazione di pagamento, è compensata dagli interessi riconosciuti al saggio del 2,5% anche sulla quota degradata tanto che il fondiario otterrà una **soddisfazione complessiva di euro 267.814,65 contro un credito complessivo di euro 337.351,76 ed in misura certamente superiore a quella derivante dalla vendita dei beni oggetto della procedura esecutiva.**

Il piano di rimborso/pagamento è sostenibile grazie al maggior reddito disponibile per il richiedente per gli effetti della sospensione della procedura esecutiva e quindi la possibilità di beneficiare della rendita da locazione dei medesimi in favore della società conduttrice nonché dai redditi di lavoro dipendente dei terzi garanti, Sigg.ri [REDACTED]

[REDACTED] i quali sottoscrivono il nuovo piano proposto al gestore della crisi in ossequio al dispositivo dell'Onorevole Giudice del 21 dicembre 2023.

Quanto alla sua sostenibilità, è possibile ritenere la proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti qui in esame fattibile, fatto salvo, in ogni caso, il verificarsi di eventi straordinari e non prevedibili riconducibili, in particolar modo, al rischio imprenditoriale relativo alla gestione della società [REDACTED], nell'arco temporale assunto come riferimento per portare a compimento le obbligazioni di cui all'accordo.

Nel dettaglio il piano prevede il pagamento del:

- a) **100% dei crediti prededucibili;**
- b) **100% dei crediti privilegiati ipotecari fino a concorrenza del valore del bene staggito fissato a base d'asta in euro 228.000,00;**

Piazza Trieste e Trento 15 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it

Mail: info@pennisiepartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



- c) **100% dei crediti privilegiati generali ex art. 2751-bis c.c.**, derivanti da crediti da lavoro iscritti per euro 29.511,48;
- d) Il 6% (in luogo del 5,50% previsto nel piano originario) dei **crediti privilegiati generali vantati dall'Erario e dagli Enti di previdenza iscritti con prelazione ipotecaria ma degradati per incapienza sui beni staggiti del richiedente;**
- e) Il 5% (in luogo del 3,36%) dei **crediti privilegiati generali vantati dall'Erario e dagli Enti di previdenza degradati per incapienza rispetto all'intera alternativa liquidatoria;**
- f) Il 4% (in luogo del 2,35% previsto nel piano originario) di tutti i **crediti chirografari, per natura e dei tributi locali degradati a chirografo, i quali, ragionevolmente, non sarebbero comunque soddisfatti in misura maggiore tramite l'alternativa liquidatoria, incluso quanto dovuto al fondiario per quanto non capiente nel valore del bene.**

Tale prospettiva è ben esposta nella tabella seguente:

Predeuzioni	Importo ammesso	% soddisfazione	Importo offerto	N.rate	% interesse	Interessi	Totale	Importo singola rata
OCC ODCEC NOCERA INFERIORE	16.791,87	100,00%	16.791,87	12	0	0,00	16.791,87	1.399,32
Av. Giuseppina Pisacane	3.500,00	100,00%	3.500,00	12	0	0,00	3.500,00	291,67
Dott. Giulio Pennisi	3.000,00	100,00%	3.000,00	12	0	0,00	3.000,00	250,00
Totale	25.291,87		25.291,87			0,00	25.291,87	1.940,99
Privilegio ex art. 2751 c.c.	Importi	% soddisfazione	Importo offerto		% interesse	Interessi		
	18.758,15	100,00%	18.758,15	12	2,50%	254,71	18.992,86	1.582,74
	10.773,33	100,00%	10.773,33	12	2,50%	146,45	10.919,78	909,98
Totale	29.531,48		29.531,48			401,16	29.932,64	2.492,72
Creditori Ipotecari	Importi	% soddisfazione	Importo offerto		% interesse	Interessi		
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL)	228.000,00	100,00%	228.000,00	140	2,50%	35.099,78	263.099,78	1.879,28
Totale	228.000,00		228.000,00			35.099,78	263.099,78	1.879,28
Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. con ipoteca	Importi	% soddisfazione	Importo offerto		% interesse	Interessi		
I.N.P.S. presso ADER	58.618,64	6,00%	3.517,12	72	2,50%	274,03	3.791,15	52,65
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER	186.511,74	6,00%	11.190,70	72	2,50%	871,91	12.062,61	167,54
COMUNE DI ANGRI presso ADER	4.566,49	6,00%	273,99	72	2,50%	21,55	295,34	4,10
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	22.750,14	6,00%	1.563,81	72	2,50%	106,26	1.470,07	20,42
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER Russo Rita	40.546,16	6,00%	2.432,77	72	2,50%	189,55	2.622,32	36,42
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Russo Rita	22.966,69	6,00%	1.378,00	72	2,50%	107,37	1.485,37	20,63

Piazza Trieste e Trento 15 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it

Email: info@pennisipartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore - RG 05/2022 Accordo di composizione L.05/2012

Nuova proposta di piano pe



Pennisi & Partners
Pag. 16 di 21



SO.G.E.T. S.P.A.	13.549,88	6,00%	812,99	72	2,50%	63,34	876,33	12,17
Totale	549.489,74		20.969,58			1.653,81	22.603,19	513,95
Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. degradati per incapacienza	Importi	% soddisfazione	Importo offerto		% interesse	Interessi		
I.N.P.S. presso ADER	371.076,24	5,00%	18.553,81	72	2,50%	1.445,60	19.999,41	277,77
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO presso ADER	2.038,63	5,00%	101,93	72	2,50%	7,94	109,87	1,53
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO presso ADER	553.650,30	5,00%	17.682,52	72	2,50%	1.577,71	19.060,23	264,73
AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2 presso ADER	981,97	5,00%	49,10	72	2,50%	3,83	52,93	0,74
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1 presso ADER	230,72	5,00%	11,54	72	2,50%	0,90	12,44	0,17
Totale	727.977,86		36.398,89			2.855,98	59.254,87	544,95
Altri privilegiati mobiliari degradati e chirografo	Importi	% soddisfazione	Importo offerto		% interesse	Interessi		
COMUNE DI ANGRÌ presso ADER	30.134,78	4,00%	1.205,39	72	2,50%	93,92	1.299,31	18,05
REGIONE CAMPANIA presso ADER	311,22	4,00%	12,45	72	2,50%	0,97	13,42	0,19
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	44.725,12	4,00%	1.789,00	72	2,50%	139,39	1.928,39	26,78
COMUNE DI AMALFI presso ADER	535,74	4,00%	21,43	72	2,50%	1,67	23,10	0,32
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA presso ADER	247,93	4,00%	9,92	72	2,50%	0,77	10,69	0,15
COMUNE DI CASAGIOVE presso ADER	140,64	4,00%	5,63	72	2,50%	0,41	6,04	0,08
COMUNE DI MAIORI presso ADER	79,97	4,00%	3,20	72	2,50%	0,13	3,33	0,05
COMUNE DI NAPOLI presso ADER	597,88	4,00%	23,92	72	2,50%	1,86	25,78	0,36
PREFETTURA DI SALERNO presso ADER	2.248,80	4,00%	89,95	72	2,50%	7,01	96,96	1,35

Plazza Trieste e Trento 13 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisielpartners.it

Email: info@pennisielpartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore - RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano pe



PENNISI & PARTNERS

Doc. 17 di 21

PREFETTURA DI ROMA presso ADER	2.630,25	4,00%	105,21	72	2,50%	8,20	113,41	1,58
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO presso ADER	460,18	4,00%	18,41	72	2,50%	1,45	19,84	0,28
Corte di Giustizia Tributaria Salerno presso ADER	5.953,97	4,00%	238,16	72	2,50%	18,56	256,72	3,57
Tribunale di Nocera Inferiore - Uff. Recupero Crediti presso ADER	253,99	4,00%	9,56	72	2,50%	0,72	10,08	0,14
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL)	109.351,76	4,00%	4.374,07	72	2,50%	340,80	4.714,87	65,48
ENEL ENERGIA Spa	52.126,73	4,00%	1.285,07	72	2,50%	100,12	1.385,19	19,24
Totale	229.778,96		9.191,16			715,96	9.907,12	137,60
Totale generale	1.588.049,91	TOTALE FABBISOGNO PIANO	547.562,79			40.686,69	588.049,48	588.049,48

Piazza Trieste e Trento 13 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it

Email: info@pennisipartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 05/2022 Accordo di composizione L.05/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



PAG. 18 DI 21

Quanto alla tempistica, la parte, ed i suoi garanti, verseranno gli importi come segue:

- a) Per i primi 12 mesi con una rata mensile di euro 4.433,71 per il pagamento dei prededucibili e privilegiati art. 2751 bis c.c.;
- b) Per i successivi 72 mesi con una rata mensile di euro 2.875,75 per tutti gli altri creditori incluso il fondiario (rispettivamente euro 996,47 per tutti i creditori ed euro 1.879,28 per il fondiario);
- c) Per ulteriori e successivi 72 mesi con una rata mensile di euro 1.879,28 per il fondiario.

Tale prospettiva è ben esposta nella tabella seguente:

Totale rate per creditore	Numero rata	Rata mensile	Totale creditore		Totale rate gruppo creditori	Totale rata mensile
OCC ODGEC NOCERA INFERIORE	Dalla 1 alla 12	1.399,32	16.791,87		53.204,51	4.433,71
Avv. Giuseppina Pisacane	Dalla 1 alla 12	291,67	3.500,00			
Dott. Giulio Pennisi	Dalla 1 alla 12	250,00	3.000,00			
[REDACTED]	Dalla 1 alla 12	1.582,74	18.992,86			
[REDACTED]	Dalla 1 alla 12	909,98	10.919,78			
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL) Ipotecario	Dalla 13 alla 84	1.879,28	135.508,46		334.844,97	2.875,75
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL) chirografario	Dalla 13 alla 84	65,48	4.714,87			
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	Dalla 13 alla 84	899,57	64.768,79			
SO.G.E.T. S.P.A.	Dalla 13 alla 84	12,17	876,33			
ENEL ENERGIA Spa	Dalla 13 alla 84	19,24	1.385,19			
CREDITO FONDIARIO S.P.A. (SIENA NPL) Ipotecario	Dalla 84 alla 152	1.879,28	127.791,32		0,00	1.879,28
			388.049,48		388.049,48	

Piazza Trieste e Trento 13 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it

Mail: info@pennisipartners.it

Tribunale di Nocera Inferiore RG 03/2022 Accordo di composizione L.03/2012

Nuova proposta di piano per [REDACTED]



4. La sostenibilità finanziaria del piano emendato.

Il piano come emendato e migliorato è comunque sostenibile. L'ammontare della rata mensile che il ricorrente intende sostenere è compatibile con le somme garantite dai terzi.

Ed infatti, l'analisi della documentazione reddituale non di discosta dai dati 2022, anzi è evidente, come da allegati⁷, che tanto la società [redacted] che i signori [redacted] [redacted] registrano redditi da lavoro dipendente assolutamente coerente con le disponibilità del piano come già in precedenza attestato dal gestore della crisi cui si rimanda per opportuna ed ulteriore valutazione.

Ed invero, tenuto conto che la rata mensile iniziale ammonta ad euro 4.433,71, essa si riduce per i successivi 6 anni ad euro 2.875,75 e ulteriormente per i successivi ad euro 1.879,28.

Allo stato attuale il reddito medio mensile dei sottoscrittori il piano ammonta ad euro 6.000,00 circa cui vanno aggiunte le maggiori disponibilità del [redacted] per quanto percepirà, alla eventuale omologa, a titolo di reddito da locazione in favore della società conduttrice i beni che, ad oggi, espone alla data del 15 dicembre 2023, un risultato positivo di euro 31.235,58 al netto dei costi sostenuti per il personale [redacted] nonché dei canoni di occupazione versati alla procedura.

In buona sostanza, pur considerando che il fabbisogno annuale dei primi 7 anni di piano - riferendosi quindi al primo periodo in cui si verseranno importi più elevati rispetto al secondo periodo di 72 rate durante il quale si completa il pagamento del solo creditore fondiario con euro 22.551,36 annui - è pari ad euro 37.180,00, la disponibilità totali dei sottoscrittori, nonché della società conduttrice, ammontano ad euro 84.000, al lordo delle spese di mantenimento del nucleo familiare che, anche in ragione dell'assenza di ulteriori familiari a carico, paiono assolutamente compatibili con la proposta.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Dott. Giulio Pennisi, dottore commercialista, iscritto presso l'Ordine dei Dottori

⁷ Cfr. Allegato 7 Documentazione reddituale sottoscrittori il piano



Commercialisti e degli Esperti Contabili di Nocera Inferiore (Sa) al numero 407/A, domiciliata presso lo studio Pennisi & Partners, in Nocera Inferiore (Sa) alla Piazza Trieste e Trento 13, mail info@pennisepartners.it, PEC studiopennisi@legalmail.it, nella qualità di consulente di parete del ██████████, nato a ██████████

assistito nella presente procedura dagli avvocati Gianfranco Toscano e Giuseppina Pisacane del foro di Nocera Inferiore, con studio in Angri alla Via G. D'Anna n. 40, PEC g.pisacane@avvocatinocera-pec.it, e g.toscano46@avvocatinocera-pec.it telefax numero 081947414, si rivolge alla Dott. ssa Veronica Negri, quale gestore della crisi, perché si voglia disporre la relazione particolareggiata avente ad oggetto la descrizione della nuova proposta anche con riferimento ai presupposti di ammissibilità di cui agli artt. 7, 8 e 9 delle legge 03/2012 all'esito della quale l'Onorevole Giudice potrà adottare i provvedimenti di cui all'art. 10 della legge citata;

Con osservanza

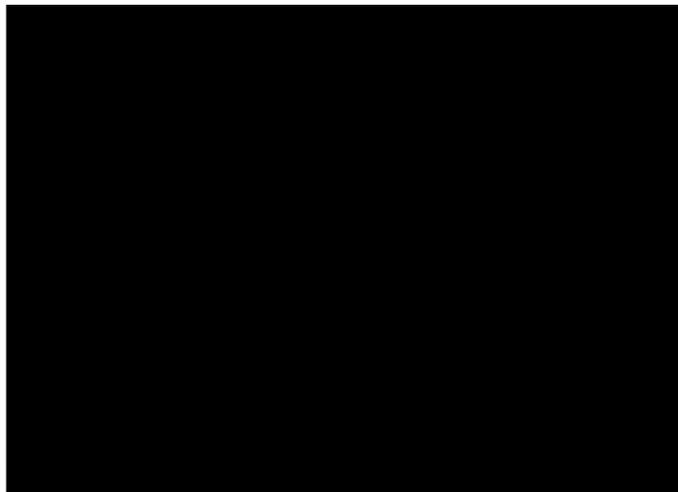
Nocera Inferiore (Sa), addì 29 dicembre 2023

L'advisor,



Firmato digitalmente

La parte ed i suoi garanti



RIEPILOGO GENERALE

Numero cartella	Data notifica	Ente	Oneri della riscossione	Spese tabellari e diritti notifica	Privilegio creditore	Chirografo cartella	Chirografo creditore	Chirografo ADER
100R10020070006490127000 0	25/10/2007	Agenzia Entrate DP Salerno	416,03	42,85	9.582,62	5.554,10	5.095,22	458,88
100R10020080012795510000 0	21/05/2008	Agenzia Entrate DP Salerno	1.352,98	71,26	15.337,12	8.389,50	6.965,26	1.424,24
100R100200900007501462000 0	17/04/2009	Agenzia Entrate DP Salerno	4.933,95	469,93	41.439,45	18.310,81	13.206,93	5.103,58
100R100201000010985107000 0	10/03/2010	Agenzia Entrate DP Salerno	2.177,33	57,72	18.483,88	7.149,64	4.974,59	2.175,05
100R100201000058073979000 0	10/09/2010	Agenzia Entrate DP Salerno	6.477,97	346,10	57.652,68	20.798,08	13.974,01	6.824,07
100R10020110023544053000 0	26/05/2011	Comune di Angri	483,86	11,40	3.832,25	1.229,50	734,24	495,26
100R40020112001468424000 0	11/01/2012	INPS Nocera Inferiore	883,56	22,18	8.011,83	2.689,04	1.785,30	905,74
100R40020120000278534000 0	02/04/2012	INPS Nocera Inferiore	705,93	17,62	6.421,90	2.127,72	1.404,17	723,55
100R40020120000586086000 0	04/04/2012	INPS Nocera Inferiore	325,08	8,07	2.956,45	980,08	647,53	333,15
100R40020120001212877000 0	07/05/2012	INPS Nocera Inferiore	618,88	15,52	5.639,19	1.856,17	1.221,77	634,40
100R40020120003479956000 0	26/09/2012	INPS Nocera Inferiore	1.712,35	42,24	15.701,56	5.036,95	3.282,36	1.754,59
100R40020120005116352000 0	26/11/2012	INPS Nocera Inferiore	1.041,66	25,39	9.575,45	3.042,18	1.975,13	1.067,05
100R100201200043645453000 0	23/02/2013	Camera di Commercio Salerno	0,20	0,00	0,00	0,29	0,19	0,20
100R10020130015521327000 0	09/05/2013	Comune di Angri	417,53	5,88	3.864,07	961,08	537,37	423,71
100R10020130022303754000 0	22/07/2013	Agenzia Entrate DP Salerno	4.602,31	5,88	53.283,13	8.848,36	4.240,37	4.608,19
100R10020140001171511000 0	12/06/2014	Comune di Angri	415,24	7,94	3.967,39	791,61	368,45	423,18
100R10020140008331089000 0	18/04/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	645,06	5,88	7.820,76	887,60	236,66	650,94
100R1002014003586844000 0	11/12/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	373,90	14,82	4.464,75	582,77	194,05	388,72
100R10020140041478620000 0	26/01/2015	Camera di Commercio Salerno	15,23	0,00	0,00	205,64	190,41	15,23
100R10020140044478620000 0	26/01/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	1.257,09	36,28	15.083,18	1.888,91	595,54	1.293,37
100R10020150000628349000 0	01/04/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	1.472,72	5,88	17.726,18	2.155,71	677,11	1.478,60
100R10020150006037616000 0	28/04/2015	Regione Campania	9,98	5,88	134,78	0,00	-15,86	15,86
100R10020150012745572000 0	28/05/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	146,41	5,88	1.773,54	202,91	50,62	152,29
100R10020150025273450000 0	13/01/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	1.820,07	5,88	22.424,19	2.147,33	321,58	1.825,95
100R100201500054113811000 0	29/02/2016	Camera di Commercio Salerno	3,12	5,88	0,00	42,06	33,06	9,00
100R10020160009740413000 0	27/05/2016	Comune di Amalfi Polizia Urbana	16,65	5,88	0,00	294,00	271,47	22,53
100R10020160017290187000 0	07/10/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	30,05	5,88	492,28	38,43	2,50	35,93
100R10020160017290187000 0	07/10/2016	Comune di Angri	311,49	0,00	4.966,95	536,23	224,74	311,49
100R10020160020504856000 0	07/11/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	1.191,99	5,88	19.591,69	1.463,84	265,97	1.197,87
100R40020120006624770000 0	30/01/2013	INPS Nocera Inferiore	426,84	0,00	3.929,07	1.240,33	813,49	426,84
100R40020130000834792000 0	11/04/2013	INPS Nocera Inferiore	196,95	0,00	2.022,58	636,37	439,42	196,95
100R40020130003128458000 0	26/11/2013	INPS Nocera Inferiore	1.724,41	0,00	17.917,17	5.362,27	3.637,86	1.724,41
100R40020130003725880000 0	16/12/2013	INPS Nocera Inferiore	390,19	0,00	4.054,14	1.213,51	823,32	390,19
100R40020140001155392000 0	27/05/2014	INPS Nocera Inferiore	406,37	0,00	4.275,27	1.210,62	804,25	406,37
100R40020140004354627000 0	07/10/2014	INPS Nocera Inferiore	403,04	8,00	4.316,11	1.124,92	713,88	411,04
100R40020140005412605000 0	22/10/2014	INPS Nocera Inferiore	5.882,24	118,66	62.537,91	16.852,43	10.851,53	6.000,90



100R40020140005412706000 0	21/10/2014	INPS Nocera Inferiore	828,23	16,14	8.950,42	2.250,65	1.586,26	844,37
100R40020140005418968000 0	21/10/2014	INPS Nocera Inferiore	563,73	10,92	6.115,10	1.495,23	920,58	574,65
100R40020140007557766000 0	14/01/2015	INPS Nocera Inferiore	412,90	8,04	4.483,61	1.090,49	669,55	420,94
100R4002014000954979000 0	18/02/2015	INPS Nocera Inferiore	520,97	0,00	5.685,43	1.347,69	826,72	520,97
100R40020150000323414000 0	16/06/2015	INPS Nocera Inferiore	1.762,98	0,00	19.509,16	4.291,02	2.528,04	1.762,98
100R40020150002836884000 0	24/10/2015	INPS Nocera Inferiore	408,25	0,00	4.541,46	970,03	561,78	408,25
100R40020150004766658000 0	20/10/2015	INPS Nocera Inferiore	497,72	0,00	5.575,63	1.145,63	647,91	497,72
100R40020150005529036000 0	21/12/2015	INPS Nocera Inferiore	1.001,38	0,00	11.301,37	2.217,32	1.215,94	1.001,38
100R40020160000391472000 0	03/04/2016	INPS Nocera Inferiore	310,18	0,00	4.587,91	895,99	585,81	310,18
100R4002016000354434000 0	01/07/2016	INPS Nocera Inferiore	1.701,34	0,00	25.521,53	4.539,58	2.858,24	1.701,34
100R40020160004427167000 0	25/10/2016	INPS Nocera Inferiore	307,26	0,00	4.637,27	795,01	487,75	307,26
100R10020170000232253000 0	17/01/2017	Regione Campania	10,94	5,88	141,84	51,42	34,60	16,32
100R10020170009994225000 0	10/06/2017	Tribunale Nocera Inferiore URC	14,39	5,88	0,00	254,26	233,99	20,27
100R10020170024580912000 0	23/01/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.603,17	5,88	27.113,30	1.209,22	-399,83	1.609,05
100R10020170024219377000 0	18/01/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.248,91	5,88	21.117,95	946,09	-308,70	1.254,79
100R10020180010726676000 0	12/02/2018	Comune di Angri	115,28	5,88	1.521,38	515,22	394,06	121,16
100R100201800248702539000 0	15/11/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.209,43	82,23	20.737,44	609,48	-682,18	1.291,66
100R10020180024870360000 0	15/11/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	17,17	6,98	294,03	9,17	-14,98	24,15
100R100201800268894829000 0	12/12/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	29,88	6,76	513,17	14,62	-22,02	36,64
100R10020190005518760000 0	26/02/2019	Comune di Castellammare	15,22	5,88	0,00	269,03	247,93	21,10
100R10020190012487589000 0	06/05/2019	Agenzia Entrate DP Salerno	1.089,59	5,88	18.869,75	378,64	-716,83	1.095,47
100R10020190012487490000 0	06/05/2019	Comune di Casagiove	8,80	5,88	0,00	155,32	140,64	14,88
100R10020190014723437000 0	23/10/2021	Prefettura di Salerno	40,94	5,88	0,00	723,26	676,44	46,32
100R10020190022166568000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate Torino 1	13,06	5,88	230,72	0,00	-18,94	18,94
100R10020190022166669000 0	28/02/2022	Prefettura di Roma	64,00	5,88	0,00	1.130,75	1.060,87	69,88
100R10020190029142075000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	300,31	5,88	5.305,34	0,00	-306,19	306,19
R100R10020190033330111000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	17,61	5,88	310,84	0,00	-23,49	23,49
100R10020190053279419000 0	28/02/2002	INAIL Salerno	1,16	0,00	10,26	10,24	9,08	1,16
100R10020190053279419000 0	28/02/2002	Prefettura di Salerno	37,17	5,88	0,00	656,66	613,61	43,05
100R10020190053279419000 0	28/02/2002	Camera di Commercio Salerno	5,19	0,00	0,00	91,69	86,50	5,19
100R10020200002232813000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	160,58	5,88	2.836,96	0,00	-166,46	166,46
100R10020200002232914000 0	01/03/2022	Comune di Maiori	4,80	0,00	0,00	84,77	79,97	4,80
100R10020200002232914000 0	01/03/2022	Prefettura di Salerno	57,88	5,88	0,00	1.022,51	958,75	63,76
100R10020200002232914000 0	01/03/2022	Prefettura di Roma	37,17	0,00	0,00	656,63	619,46	37,17
100R10020200008136689000 0	25/10/2021	Agenzia Entrate DP Salerno	1.148,98	5,88	20.296,33	0,00	-1.154,86	1.154,86
100R10020200008136790000 0	22/10/2021	Comune di Angri	109,99	5,88	1.519,82	423,23	307,36	115,87
100R10020200011992351000 0	15/07/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	19.419,72	5,88	33.914,93	0,00	-19.425,60	19.425,60
100R10020200011992452000 0	23/09/2022	Prefettura di Roma	37,35	5,88	0,00	1.013,15	949,92	63,23
100R10020200015607021000 0	15/07/2022	Comune di Napoli	36,24	5,88	0,00	640,00	597,88	42,12
100R10020200017999848000 0	06/06/2022	Comune di Amalfi Polizia Urbana	14,95	5,88	0,00	264,27	243,44	20,83
100R1002020001786039000 0	15/07/2022	INAIL Salerno	118,50	5,88	2.028,37	65,28	-59,10	124,38
100R10020210013184350000 0	02/11/2022	Agenzia Entrate DP Napoli 2	20,98	5,88	327,28	17,20	-9,66	26,86



100R10020210026594344000 0	21/03/2023	Comune di Angri	357,09	5,88	4.294,88	1.689,90	1.346,95	342,97
100R10020210026594344000 0	21/03/2023	Camera di Commercio Salerno	4,47	0,00	0,00	75,80	69,63	4,17
100R100202200005721786000 0	27/10/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	17.102,20	0,00	-5,88	5,88
100R10020220012580742000 0	28/02/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	6.377,48	0,00	-5,88	5,88
100R10020220018106154000 0	21/03/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	24.717,09	0,00	-5,88	5,88
100R10020220018106255000 0	21/03/2023	CGT Salerno	0,00	5,88	5.942,07	17,78	11,90	5,88
100R10020220019096608000 0	21/03/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	4.618,18	0,00	-5,88	5,88
100R10020220020724411000 0	30/10/2023	Agenzia Entrate DP Napoli 2	0,00	5,88	329,75	8,75	2,87	5,88
100R10020220025246532000 0	30/10/2023	Comune di Angri	0,00	5,88	0,00	951,00	945,12	5,88
100R10020220025246532000 0	30/10/2023	Camera di Commercio Salerno	0,00	0,00	0,00	69,03	69,03	0,00
100R10020230000207574000 0	Non notificata	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	201,25	17,50	11,62	5,88
100R10020230014687575000 0	Non notificata	Agenzia Entrate DP Napoli 2	0,00	5,88	324,94	8,75	2,87	5,88
100R40020160006007763000 0	05/11/2016	INPS Nocera Inferiore	590,02	0,00	8.988,20	1.439,76	849,74	590,02
100R40020160008400186000 0	20/12/2016	INPS Nocera Inferiore	819,60	0,00	12.376,56	1.907,07	1.087,47	819,60
100R40020170000402876000 0	12/04/2017	INPS Nocera Inferiore	545,94	0,00	8.476,18	1.172,89	626,95	545,94
100R40020170001256456000 0	24/07/2017	INPS Nocera Inferiore	280,48	0,00	4.391,42	567,64	287,16	280,48
100R40020170003128281000 0	19/09/2017	INPS Nocera Inferiore	471,23	0,00	7.432,77	896,43	425,20	471,23
100R40020170003247565000 0	29/09/2017	INPS Nocera Inferiore	617,41	0,00	9.615,79	1.295,98	678,57	617,41
100R40020170006490536000 0	01/12/2017	INPS Nocera Inferiore	630,47	0,00	10.055,30	1.106,94	476,47	630,47
100R40020180001718409000 0	18/06/2018	INPS Nocera Inferiore	464,88	23,94	7.472,19	744,68	255,86	488,82
100R40020180003358750000 0	08/07/2018	INPS Nocera Inferiore	1.130,30	57,32	18.325,12	1.649,59	461,97	1.187,62
100R40020180005983061000 0	13/11/2018	INPS Nocera Inferiore	982,42	49,96	16.170,44	1.189,65	157,27	1.032,38
100R40020180006874190000 0	04/12/2018	INPS Nocera Inferiore	264,30	6,26	4.375,25	301,64	30,88	270,76
100R400201800068169330000 0	05/12/2018	INPS Nocera Inferiore	307,01	7,31	5.034,87	393,03	78,71	314,32
100R40020190000426189000 0	26/02/2019	INPS Nocera Inferiore	419,44	0,00	6.990,71	423,51	4,07	419,44
100R40020190001767013000 0	14/06/2019	INPS Nocera Inferiore	299,73	0,00	5.008,70	290,28	-9,45	299,73
100R40020190002877147000 0	03/07/2019	INPS Nocera Inferiore	408,21	0,00	6.870,22	345,67	-62,54	408,21
100R40020190007479735000 0	28/11/2019	INPS Nocera Inferiore	193,53	0,00	3.294,91	133,64	-60,19	193,53
Avviso di accertamento Ente n. 0000000000556	14/12/2020	Comune di Angri	245,87	0,00	3.367,34	976,58	730,71	245,87
Avviso di accertamento Ente n. 00000000005936	11/12/2020	Comune di Angri	108,49	0,00	1.485,55	433,17	524,68	108,49
		TOTALI	87.694,35	1.556,44	910.959,42	176.189,48	86.938,69	89.250,79



CARTELLE SENZA IPOTECA PARTE 1

Numero cartella	Data notifica	Ente	Oneri della riscossione	Spese tabellari e diritti notifica	Privilegio creditore	Chirografo cartella	Chirografo creditore	Chirografo ADER
100R100201200436454530000	25/02/2013	Camera di Commercio Salerno	0,20	0,00	0,00	2,39	2,19	0,20
100R100201300155213270000	09/05/2013	Comune di Angri	417,83	5,88	3.864,07	961,08	537,37	423,71
100R100201300223037540000	22/07/2013	Agenzia Entrate DP Salerno	4.602,31	5,88	53.283,13	8.848,56	4.240,37	4.608,19
100R100201400011715110000	12/06/2014	Comune di Angri	415,24	7,94	3.967,39	791,61	368,43	423,15
100R100201400083310890000	18/04/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	645,06	5,88	7.820,76	887,60	236,66	650,94
100R100201400535608440000	11/12/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	373,90	14,82	4.464,75	582,77	194,05	388,72
100R100201500006285490000	26/01/2015	Camera di Commercio Salerno	15,23	0,00	0,00	205,64	190,41	15,23
100R100201400414786200000	26/01/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	1.257,09	36,28	15.083,18	1.888,91	585,54	1.293,37
100R100201500006285490000	01/04/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	1.472,72	5,88	17.726,18	2.155,71	677,11	1.478,60
100R100201500060376160000	28/04/2015	Regione Campania	9,98	5,88	134,78	0,00	-15,86	15,86
100R100201500127435720000	28/05/2015	Agenzia Entrate DP Salerno	146,41	5,88	1.773,54	202,91	50,62	152,29
100R100201500252734500000	13/01/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	1.820,07	5,88	22.424,19	2.147,55	321,58	1.825,95
100R100201500254113110000	29/02/2016	Camera di Commercio Salerno	3,12	5,88	0,00	42,05	33,06	9,00
100R100201600097404130000	27/05/2016	Comune di Amalfi Polizia Urbana	16,65	5,88	0,00	294,00	271,47	22,53
100R100201600172901870000	07/10/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	50,05	5,88	492,28	38,43	2,50	35,95
100R100201600172901870000	07/10/2016	Comune di Angri	311,49	0,00	4.966,95	536,25	224,74	311,49
100R100201600205048580000	07/11/2016	Agenzia Entrate DP Salerno	1.191,99	5,88	19.591,69	1.463,84	265,97	1.197,87
100R100201200066247700000	30/01/2013	INPS Nocera Inferiore	426,84	0,00	3.929,07	1.240,33	815,49	426,84
100R100201300008547920000	11/04/2013	INPS Nocera Inferiore	196,95	0,00	2.022,58	636,37	439,42	196,95
100R100201300031284580000	26/11/2013	INPS Nocera Inferiore	1.724,41	0,00	17.917,17	5.362,27	3.637,86	1.724,41
100R100201300037258800000	16/12/2013	INPS Nocera Inferiore	390,19	0,00	4.054,14	1.213,51	825,32	390,19
100R100201400011559320000	27/05/2014	INPS Nocera Inferiore	406,37	0,00	4.273,27	1.210,62	804,25	406,37
100R100201400043546270000	07/10/2014	INPS Nocera Inferiore	403,94	8,00	4.316,11	1.124,92	713,88	411,04
100R100201400054126050000	22/10/2014	INPS Nocera Inferiore	5.882,24	118,66	62.357,91	16.852,43	10.851,53	6.000,90
100R100201400054127060000	21/10/2014	INPS Nocera Inferiore	828,23	16,14	8.950,42	2.250,63	1.386,26	844,37
100R1002014000541189680000	21/10/2014	INPS Nocera Inferiore	563,73	10,92	6.115,10	1.495,25	920,58	574,65
100R100201400075577660000	14/01/2015	INPS Nocera Inferiore	412,90	8,04	4.483,61	1.090,49	669,55	420,94
100R100201400095492790000	18/02/2015	INPS Nocera Inferiore	520,97	0,00	5.683,43	1.347,69	826,72	520,97
100R100201500005234140000	16/06/2015	INPS Nocera Inferiore	1.762,98	0,00	19.509,16	4.291,02	2.528,04	1.762,98
100R10020150002368840000	24/10/2015	INPS Nocera Inferiore	408,25	0,00	4.541,46	970,03	561,78	408,25
100R100201500047666350000	20/10/2015	INPS Nocera Inferiore	497,72	0,00	5.573,63	1.145,63	647,91	497,72
100R100201500055290360000	21/12/2015	INPS Nocera Inferiore	1.001,38	0,00	11.301,37	2.217,32	1.215,94	1.001,38
100R100201600003914720000	03/04/2016	INPS Nocera Inferiore	310,18	0,00	4.587,91	895,99	585,81	310,18
100R100201600035413440000	01/07/2016	INPS Nocera Inferiore	1.701,34	0,00	25.321,53	4.539,58	2.838,24	1.701,34
100R100201600044271670000	25/10/2016	INPS Nocera Inferiore	307,26	0,00	4.037,27	795,01	487,75	307,26
TOTALI			30.474,32	283,48	355.572,03	69.708,34	38.948,54	30.759,80



CARTELLE SENZA IPOTECA PARTE 2

Numero cartella	Data notifica	Ente	Oneri della riscossione	Spese tabellari e diritti notifica	Privilegio creditore	Chirografo cartella	Chirografo creditore	Chirografo ADER
100R10020170000232253000 0	17/01/2017	Regione Campania	10,94	5,88	141,84	51,42	54,60	16,82
100R10020170009994223000 0	10/06/2017	Tribunale Nocera Inferiore URC	14,39	5,88	0,00	254,26	253,99	20,27
100R10020170021580912000 0	23/01/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.805,17	5,88	27.113,30	1.209,22	-599,83	1.609,05
100R10020170024219377000 0	18/01/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.248,91	5,88	21.117,95	946,09	-308,70	1.254,79
100R100201800010726676000 0	12/02/2018	Comune di Angri	115,28	5,88	1.521,38	515,22	394,06	121,16
100R100201800024570259000 0	15/11/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	1.209,43	82,23	20.757,44	609,48	-682,18	1.291,66
100R100201800024870360000 0	15/11/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	17,17	6,98	294,03	9,17	-14,98	24,15
100R100201800026394629000 0	12/12/2018	Agenzia Entrate DP Salerno	29,88	6,76	515,17	14,62	-22,02	56,64
100R10020190005518760000 0	26/02/2019	Comune di Castellammare	15,22	5,88	0,00	269,03	247,93	21,10
100R100201900012487589000 0	06/05/2019	Agenzia Entrate DP Salerno	1.089,59	5,88	18.869,73	378,64	-716,83	1.095,47
100R100201900012487490000 0	06/05/2019	Comune di Casagiove	8,80	5,88	0,00	155,32	140,64	14,68
100R100201900014723437000 0	23/10/2021	Prefettura di Salerno	40,94	5,88	0,00	723,26	676,44	46,82
100R10020190002166568000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate Torino 1	13,06	5,88	230,72	0,00	-18,94	18,94
100R100201900022166669000 0	28/02/2022	Prefettura di Roma	64,00	5,88	0,00	1.130,75	1.060,87	69,88
100R100201900029142075000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	300,31	5,88	5.305,34	0,00	-306,19	306,19
R 100R100201900035353011000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	17,61	5,88	310,84	0,00	-25,49	25,49
100R100201900053279419000 0	28/02/2002	INAIL Salerno	1,16	0,00	10,26	10,24	9,08	1,16
100R100201900053279419000 0	28/02/2002	Prefettura di Salerno	37,17	5,88	0,00	656,66	613,61	43,05
100R100201900053279419000 0	28/02/2002	Camera di Commercio Salerno	5,19	0,00	0,00	91,69	86,50	5,19
100R1002020000232813000 0	28/02/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	160,58	5,88	2.836,96	0,00	-166,46	166,46
100R1002020000232914000 0	01/03/2022	Comune di Maiori	4,80	0,00	0,00	84,77	79,97	4,80
100R1002020000232914000 0	01/03/2022	Prefettura di Salerno	57,88	5,88	0,00	1.022,51	958,75	63,76
100R1002020000232914000 0	01/03/2022	Prefettura di Roma	37,17	0,00	0,00	656,63	619,46	37,17
100R10020200008136689000 0	25/10/2021	Agenzia Entrate DP Salerno	1.148,98	5,88	20.296,33	0,00	-1.154,86	1.154,86
100R10020200008136790000 0	22/10/2021	Comune di Angri	109,99	5,88	1.519,82	423,23	307,36	115,87
100R10020200011992351000 0	15/07/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	19.419,72	5,88	33.914,93	0,00	-19.425,60	19.425,60
100R10020200011992452000 0	25/09/2022	Prefettura di Roma	57,35	5,88	0,00	1.013,15	949,92	63,23
100R10020200015607021000 0	15/07/2022	Comune di Napoli	36,24	5,88	0,00	640,00	597,88	42,12
100R10020200017999848000 0	06/06/2022	Comune di Amalfi Polizia Urbana	14,95	5,88	0,00	264,27	243,44	20,83
100R10020200021786059000 0	15/07/2022	INAIL Salerno	118,50	5,88	2.028,37	65,28	-59,10	124,38
100R10020210013184350000 0	02/11/2022	Agenzia Entrate DP Napoli 2	20,98	5,88	327,28	17,20	-9,66	26,86
100R10020210026394344000 0	21/03/2023	Comune di Angri	337,09	5,88	4.264,88	1.689,90	1.346,93	342,97
100R10020210026394344000 0	21/03/2023	Camera di Commercio Salerno	4,17	0,00	0,00	73,80	69,63	4,17
100R10020220005721786000 0	27/10/2022	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	17.162,20	0,00	-5,88	5,88
100R10020220012580742000 0	28/02/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	6.377,48	0,00	-5,88	5,88
100R10020220018106154000 0	21/03/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	24.717,09	0,00	-5,88	5,88



100R10022022000181062550000	21/05/2023	CGT Salerno	0,00	5,88	5.942,07	17,78	11,90	5,88
100R100220220019096680000	21/05/2023	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	4.618,18	0,00	-5,88	5,88
100R1002202200207244110000	30/10/2023	Agenzia Entrate DP Napoli 2	0,00	5,88	329,75	8,75	2,87	5,88
100R1002202200252463320000	30/10/2023	Comune di Anagni	0,00	5,88	0,00	951,00	945,12	5,88
100R1002202200252463320000	30/10/2023	Camera di Commercio Salerno	0,00	0,00	0,00	69,03	69,03	0,00
100R100202300002075740000	Non notificata	Agenzia Entrate DP Salerno	0,00	5,88	201,25	17,50	11,62	5,88
100R1002023000146875750000	Non notificata	Agenzia Entrate DP Napoli 2	0,00	5,88	324,94	8,75	2,87	5,88
100R4002016000060077630000	05/11/2016	INPS Nocera Inferiore	590,02	0,00	8.988,20	1.439,76	849,74	590,02
100R400201600084001860000	20/12/2016	INPS Nocera Inferiore	819,60	0,00	12.576,56	1.907,07	1.087,47	819,60
100R400201700004028760000	12/04/2017	INPS Nocera Inferiore	545,94	0,00	8.476,18	1.172,89	626,95	545,94
100R400201700012564560000	24/07/2017	INPS Nocera Inferiore	280,48	0,00	4.391,42	567,64	287,16	280,48
100R400201700031282810000	19/09/2017	INPS Nocera Inferiore	471,23	0,00	7.432,77	896,43	425,20	471,23
100R400201700032475650000	29/09/2017	INPS Nocera Inferiore	617,41	0,00	9.615,79	1.295,98	678,57	617,41
100R400201700064903360000	01/12/2017	INPS Nocera Inferiore	630,47	0,00	10.035,30	1.106,94	476,47	630,47
100R4002018000017184090000	18/06/2018	INPS Nocera Inferiore	464,88	23,94	7.472,19	744,68	255,86	488,82
100R400201800033587500000	08/07/2018	INPS Nocera Inferiore	1.130,30	57,32	18.323,12	1.649,59	461,97	1.187,62
100R400201800059830610000	13/11/2018	INPS Nocera Inferiore	982,42	49,96	16.170,44	1.189,65	157,27	1.032,38
100R400201800068741900000	04/12/2018	INPS Nocera Inferiore	264,50	6,26	4.375,25	301,64	30,88	270,76
100R400201800068169300000	05/12/2018	INPS Nocera Inferiore	307,01	7,31	5.034,87	393,05	78,71	314,32
100R400201900004261890000	26/02/2019	INPS Nocera Inferiore	419,44	0,00	6.990,71	423,51	4,07	419,44
100R400201900017670130000	14/06/2019	INPS Nocera Inferiore	299,73	0,00	5.008,70	290,28	-9,45	299,73
100R400201900028771470000	03/07/2019	INPS Nocera Inferiore	408,21	0,00	6.870,22	345,67	-62,54	408,21
100R400201900074797580000	28/11/2019	INPS Nocera Inferiore	195,53	0,00	3.294,91	153,64	-60,19	195,53
Avviso di accertamento Ente n. 0000000000356	14/12/2020	Comune di Anagni	245,87	0,00	3.367,34	976,58	730,71	245,87
Avviso di accertamento Ente n. 00000000005936	11/12/2020	Comune di Anagni	108,49	0,00	1.453,55	433,17	324,68	108,49
TOTALE			36.150,45	440,68	360.955,03	29.316,77	-7.274,36	36.591,13



CARTELLE CON IPOTECA

Numero cartella	Data notifica	Ente	Oneri della riscossione	Spese tabellari e diritti notifica	Privilegio creditore	Chirografo cartella	Chirografo creditore	Chirografo ADDR
100R10020070006490127000 0	25/10/2007	Agenzia Entrate DP Salerno	416,05	42,85	9.382,62	5.554,10	5.095,22	458,88
100R10020080012795510000 0	21/05/2008	Agenzia Entrate DP Salerno	1.552,98	71,26	15.337,12	8.389,50	6.965,26	1.424,24
100R100200900075014620000 0	17/04/2009	Agenzia Entrate DP Salerno	4.933,95	169,93	41.439,43	18.310,81	13.206,93	5.103,88
100R100201000010985107000 0	10/05/2010	Agenzia Entrate DP Salerno	2.117,33	57,72	18.483,88	7.149,64	4.974,59	2.175,05
100R100201100238440530000 0	10/09/2010	Agenzia Entrate DP Salerno	6.477,97	346,10	57.652,68	20.798,08	15.974,01	6.824,07
100R100201200058073979000 0	26/03/2011	Comune di Angri	483,86	11,40	5.832,23	1.229,50	734,24	495,26
100R100201300014684240000 0	11/01/2012	INPS Nocera Inferiore	885,56	22,18	8.011,83	2.689,04	1.783,30	905,74
100R100201400002785340000 0	02/04/2012	INPS Nocera Inferiore	705,93	17,62	6.421,90	2.127,72	1.404,17	725,55
100R100201500001212877000 0	04/04/2012	INPS Nocera Inferiore	325,08	8,07	2.956,45	980,68	647,55	333,15
100R1002016000034684240000 0	07/05/2012	INPS Nocera Inferiore	618,88	15,52	5.639,19	1.856,17	1.221,77	634,40
100R1002017000034799560000 0	26/09/2012	INPS Nocera Inferiore	1.712,35	42,24	15.701,56	5.036,93	3.282,56	1.754,59
100R1002018000051165520000 0	26/11/2012	INPS Nocera Inferiore	1.041,66	25,39	9.373,45	3.042,18	1.975,13	1.067,05
TOTALI				830,28	194.432,56	77.164,37	55.264,37	21.899,86



RIEPILOGO PER CREDITORE

Tipologia	Creditore	Privilegiato	Chirografario	Totale
Ipotecario	AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	142.295,75	44.216,01	186.511,74
Ipotecario	Comune di Angri	3.832,25	734,24	4.566,49
Ipotecario	INPS Nocera Inferiore	48.304,58	10.314,26	58.618,64
Ipotecario	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		22.730,14	22.730,14
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	142.659,70	6.584,40	149.244,10
Privo di prelazione	Camera di Commercio di Salerno	0	225,66	225,66
Privo di prelazione	Comune di Amalfi	0	271,47	271,47
Privo di prelazione	Comune di Angri	12.798,41	1.130,54	15.928,95
Privo di prelazione	INPS di Nocera Inferiore	199.979,14	30.752,53	230.731,47
Privo di prelazione	Regione Campania	134,78	0	134,78
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		31.029,42	31.029,42
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2	981,97	0	981,97
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	204.406,20	0	204.406,20
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1	230,72	0	230,72
Privo di prelazione	Camera di Commercio di Salerno	0	234,52	234,52
Privo di prelazione	Corte di Giustizia Tributaria Salerno	5.942,07	11,9	5.953,97
Privo di prelazione	Comune di Amalfi	0	264,27	264,27
Privo di prelazione	Comune di Angri	12.156,97	4.048,86	16.205,83
Privo di prelazione	Comune di Casagiove	0	140,64	140,64
Privo di prelazione	Comune di Castellammare di Stabia	0	247,93	247,93
Privo di prelazione	Comune di Maiori	0	79,97	79,97
Privo di prelazione	Comune di Napoli	0	597,88	597,88
Privo di prelazione	INAIL Salerno	2.038,63	0	2.038,63
Privo di prelazione	INPS di Nocera Inferiore	135.056,63	5.288,14	140.344,77
Privo di prelazione	Prefettura di Roma	0	2.630,25	2.630,25
Privo di prelazione	Prefettura di Salerno	0	2.248,80	2.248,80
Privo di prelazione	Regione Campania	141,84	34,6	176,44
Privo di prelazione	Tribunale di Nocera Inferiore	0	233,99	233,99
Privo di prelazione	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE		13.695,70	13.695,70
	TOTALE	910.959,42	177.745,92	1.088.705,34



Creditore	Privilegiato	Chirografario	Totale	Ipotecario
AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2	981.97	0.00	981.97	0.00
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	489.561.63	50.800.41	540.162.04	186.511.74
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1	230.72	0.00	230.72	0.00
Camera di Commercio di Salerno	0.00	460.18	460.18	0.00
Comune di Amalfi	0.00	535.74	535.74	0.00
Comune di Angri	28.787.63	5.913.64	34.701.27	4.566.49
Comune di Casagiove	0.00	140.64	140.64	0.00
Comune di Castellammare di Stabia	0.00	247.93	247.93	0.00
Comune di Maiori	0.00	79.97	79.97	0.00
Comune di Napoli	0.00	597.88	597.88	0.00
Corte di Giustizia Tributaria Salerno	5.942.07	11.90	5.953.97	0.00
INAIL, Salerno	2.038.63	0.00	2.038.63	0.00
INPS di Nocera Inferiore	383.340.15	46.354.73	429.694.88	58.618.64
Prefettura di Roma	0.00	2.630.25	2.630.25	0.00
Prefettura di Salerno	0.00	2.248.80	2.248.80	0.00
Regione Campania	276.62	34.60	311.22	0.00
Tribunale di Nocera Inferiore	0.00	233.99	233.99	0.00
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	0.00	67.455.26	67.455.26	22.730.14
TOTALE	910.959,42	177.745,92	1.088.705,34	272.427,01



POSIZIONE DEBITORIA RUSSO RITA CON IPOTECA

Numero cartella	Data notifica	Ente	Aggio art. 17	Diritti di notifica	Interessi di mora	Sorta capitale	Totale
10020060037941200	07/10/2006	Agenzia Entrate DP Salerno	84,83	5,56	1.292,74	1.823,61	3.206,74
10020060051916400	11/01/2007	Agenzia Entrate DP Salerno	206,04	5,56	3.040,19	4.430,81	7.682,60
10020070048283700	21/11/2007	Agenzia Entrate DP Salerno	677,81	5,88	4.307,90	7.016,97	12.008,56
10020080040139300	19/02/2009	Agenzia Entrate DP Salerno	513,15	5,88	2.704,23	5.312,34	8.535,60
10020100039870100	16/08/2010	Agenzia Entrate DP Salerno	1.546,06	5,88	4.670,58	12.507,73	18.730,25
10020110025499600	29/03/2011	Agenzia Entrate DP Salerno	880,63	5,88	2.528,94	7.255,65	10.671,10
10020140015833978	17/06/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	88,28	5,88	121,52	982,09	1.197,77
10020140039640048	11/12/2014	Agenzia Entrate DP Salerno	109,21	5,88	148,18	1.216,96	1.480,23
TOTALE			4.106,01	46,40	18.814,28	40.546,16	63.512,85



AGENZIA DELLE ENTRATE DP NAPOLI 2	981,97	0,00	981,97	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	489.561,63	50.800,41	540.162,04	186.511,74
AGENZIA DELLE ENTRATE DP TORINO 1	230,72	0,00	230,72	0,00
Camera di Commercio di Salerno	0,00	460,18	460,18	0,00
Comune di Amalfi	0,00	535,74	535,74	0,00
Comune di Angri	28.787,63	5.913,64	34.701,27	4.566,49
Comune di Casagiove	0,00	140,64	140,64	0,00
Comune di Castellammare di Stabia	0,00	247,93	247,93	0,00
Comune di Maiori	0,00	79,97	79,97	0,00
Comune di Napoli	0,00	597,88	597,88	0,00
Corte di Giustizia Tributaria Salerno	5.942,07	0,00	5.942,07	0,00
INAIL Salerno	2.038,63	0,00	2.038,63	0,00
INPS di Nocera Inferiore	383.340,15	46.354,73	429.694,88	58.618,64
Prefettura di Roma	0,00	2.630,25	2.630,25	0,00
Prefettura di Salerno	0,00	2.248,80	2.248,80	0,00
Regione Campania	276,62	34,60	311,22	0,00
Tribunale di Nocera Inferiore	0,00	233,99	233,99	0,00
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	0,00	67.455,26	67.455,26	22.730,14
	910.959,42	177.734,02	0,00	272.427,01

