



## Sommario

Sommario .....	2
PREMESSA .....	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore .....	4
Esposizione della situazione del debitore .....	5
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria .....	5
Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria .....	6
Tabella 3: Dettaglio immobili posseduti .....	9
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore .....	11
Tabella 5: Esposizione della proposta con indicazione della alternativa liquidatoria	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2021.....	19
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021 .....	19
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte .....	20
Esposizione della proposta.....	21
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta .....	23
Tabella 8: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito.....	23
Prerogativa del Piano.....	24
CONCLUSIONI .....	25
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE.....	26
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE .....	27
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI.....	28

**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

ALLEGATO D: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI .....	30
Pagamento Compensi e Spese Procedura .....	30
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2022 - 2030 .....	31
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2031 – 2035 .....	46

## PREMESSA

Il sottoscritto Pennisi Giulio, iscritto all'ODCEC di Nocera inferiore della provincia di SALERNO al num. 407/A, con studio in Nocera Inferiore in Piazza Trieste e Trento n. 13, è stato incaricato dal Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] residente a ANGRI in [REDACTED] lavoratore dipendente con qualifica di come pasticciere, di valutare la propria situazione debitoria al fine di redigere un piano che preveda l'accordo di ristrutturazione dei debiti o la liquidazione del patrimonio.

**Il sottoscritto**, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

**dichiara preliminarmente:**

che nel caso specifico ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012<sup>1</sup>;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di redigere una proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti sulla scorta dei dati forniti dal Debitore.

## Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il sig. [REDACTED] è vedovo della sig.ra [REDACTED] ed è unico componente del nucleo familiare.

---

<sup>1</sup> Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”.*

## Esposizione della situazione del debitore

Di seguito il riassunto della situazione debitoria con la divisione di essi per tipologia.

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

<b>TIPOLOGIA DEBITO</b>	<b>Debito Residuo</b>	<b>% Tot.</b>
Contributi	269.928,91	21,29%
Sanzioni Tributi	289.926,39	22,86%
Mutuo Ipotecario immobiliare	205.870,92	16,71%
Tributi	209.643,13	16,53%
IVA	70.882,72	5,59%
Credito garantito da pegno - Vendita bene	67.267,43	5,30%
Interessi Tributi	18.367,15	1,45%
IVA Sanzioni	27.328,11	2,16%
Mutuo chirografario	31.154,60	2,53%
Crediti impignorabili 2751 c.c.	18.738,15	1,52%
IVA Interessi	17.024,27	1,34%
Sanzioni Contributi	11.726,95	0,92%
Sanzioni Civili	7.647,04	0,60%
Interessi Contributi	366,49	0,03%
<b>DEBITI PREDEDUCIBILI IN FUNZIONE DELLA PROCEDURA</b>	<b>Debito Residuo</b>	<b>% Tot.</b>
OCC ODCEC NOCERA INFERIORE- Gestore della Crisi	16.791,87	72,09%
Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo- Spese legali	3.500,00	15,02%
Dott. Giulio Pennisi	3.000,00	12,89%

Il debito residuo totale è pari ad euro **1.291.293,86** importo soggetto a variazione per gli importi accesi per il mutuo ipotecario immobiliare e per quello chirografario nonché per le variazioni finanziarie del carico

## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

esattoriale. Dall'analisi della situazione debitoria si evince che i carichi esattoriali per imposte e contributi previdenziali rappresentano la parte più consistente dei debiti, indicati anche per la quota parte di quelli sopraggiunti per effetto della dipartita della moglie defunta.

Lo stato di sovraindebitamento è palese, in quanto vi è la difficoltà di far fronte al pagamento delle rate sia del mutuo ipotecario immobiliare che di quello chirografario, il richiedente non ha alcuna disponibilità attuale pari al valore necessario ad ottemperare al pagamento della residua posizione debitoria con l'agenzia della riscossione e con gli altri creditori.

Pertanto, si ribadisce che il soggetto risulta sovra indebitato attesa la natura dei debiti scaduti, anche in assenza di una formale ricognizione fra le rate (di valore irrilevante) delle obbligazioni assunte ed il reddito disponibile. Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti.

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti scaduti:

**Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria**

<b>Tipologia debito</b>	<b>Creditore</b>
Credito garantito da pegno - Vendita bene	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Credito garantito da pegno - Vendita bene	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Credito garantito da pegno - Vendita bene	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Credito garantito da pegno - Vendita bene	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Credito garantito da pegno - Vendita bene	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Contributi	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Sanzioni Contributi	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale
Credito garantito da pegno - Vendita bene	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Credito garantito da pegno - Vendita bene	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Credito garantito da pegno - Vendita bene	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Contributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Tributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Tributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO

**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Interessi Tributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Sanzioni Tributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
IVA	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
IVA Sanzioni	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
IVA Interessi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Tributi	3 - COMUNI DI ANGRI
Sanzioni Tributi	3 - COMUNI DI ANGRI
Interessi Tributi	3 - COMUNI DI ANGRI
Tributi	4 - CAMERA COMMERCIO DI SALERNO
Tributi	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI
Interessi Tributi	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI
Sanzioni Tributi	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI
Sanzioni Civili	6 - COMUNE DI AMALFI
Sanzioni Civili	7 - Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti
Sanzioni Civili	8 - COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA
Sanzioni Civili	9 - COMUNE DI CASAGIOVE
Sanzioni Civili	10 - PREFETTURA DI SALERNO
Sanzioni Civili	11 - PREFETTURA DI ROMA
Contributi	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO
Sanzioni Contributi	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO
Sanzioni Civili	13 - COMUNE DI MAIORI
Sanzioni Civili	14 - COMUNE DI NAPOLI
Sanzioni Tributi	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Sanzioni Tributi	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Sanzioni Tributi	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Sanzioni Tributi	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Tributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

[www.pennisipartners.it](http://www.pennisipartners.it) Mail: [info@pennisipartners.it](mailto:info@pennisipartners.it)

Accordo del debitore legge 05/2012 per [REDACTED]



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Contributi	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO
Mutuo Ipotecario immobiliare	16 - CREDITO FONDIARIO S.P.A.
Mutuo chirografario	17 - MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
Crediti impignorabili ex art. 545 c.p.c.	19 - ORRASI DANIELE
Tributi	18 - SO.G.E.T S.P.A.
Sanzioni Tributi	18 - SO.G.E.T S.P.A.
Interessi Contributi	18 - SO.G.E.T S.P.A.
Mutuo chirografario	16 - CREDITO FONDIARIO S.P.A.
Tributi	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI
Sanzioni Tributi	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI
Interessi Tributi	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI
Spese Procedura	Gestore Crisi
Spese Legale	Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo
Compenso Advisor	Dott. Giulio Pennisi



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**Il valore del patrimonio del richiedente e l'ipotesi della alternativa liquidatoria**

Il richiedente possiede un compendio immobiliare attualmente oggetto di azione esecutiva. L'alternativa liquidatoria, su cui si basa la presente proposta si basa sul patrimonio immobiliare valutato in sede di CTU per euro 228.000 ed è così determinato.

Tabella 3: Dettaglio immobili posseduti

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						VALORI OMI VALORI OMI		VALORI PERIZIA
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Tipologia	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Valore minimo	Valore Massimo	
	13	1822	17	Negozi	C/1	8	138 m <sup>2</sup>	Totale: 148 m <sup>2</sup>	Euro 1.931,45	Euro 820 per 148 metri quadri 121.360	Euro 1.250 per 148 metri quadri 185.000	140.500
	13	1822	124	Magazzini e locali da deposito	C/2	5	22 m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 28,41	Euro 920 per 26 metri quadri 23.920	Euro 1.300 per 26 metri quadri 33.800	10.000
	13	1822	125	Magazzini e locali da deposito	C/2	2	121 m <sup>2</sup>	Totale: 132 m <sup>2</sup>	Euro 87,49	Euro 920 per 132 metri quadri 121.440	Euro per 1.300 metri quadri 171.600	51.000
	13	1822	126	Autorimesse	C/6	6	35 m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 43,38	Euro 810 per 42 metri quadri 34.020	Euro 1.050 per 42 metri quadri 44.100	32.500
<b>TOTALI</b>										<b>300.740</b>	<b>434.500</b>	228.000 (al netto euro 6.000 oneri regolarizzazione)

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262  
 www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it  
 Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Tutti gli immobili qui elencati sono oggetto della procedura esecutiva numero 190\_2018 pendente presso il Tribunale di Nocera Inferiore e gravati da ipoteca legale in favore del creditore Credito Fondiario S.p.A. e suoi successivi aventi causa per effetto delle intervenute cessioni. Gli immobili, ai fini OMI, presentano un valore minimo di euro 300.740 ma, la CTU richiesta dal Giudice dell'esecuzione, qui allegata ha ritenuto un valore congruo, al netto delle spese per il DOCFA e la conseguente regolarizzazione urbanistica, per una valutazione complessiva non superiore ad euro 228.000.

Pertanto, la proposta dovrà tener conto di tali valori e quella qui illustrata, in ossequio alle prelazioni di legge, assicura un pagamento migliorativo rispetto alla alternativa liquidatoria dei beni attualmente posseduti dall'istante tanto che, come si dirà in appresso, il piano prevede la provvista di euro 302.119,29, da corrisondersi in un periodo di 140 mesi in rate mensili costanti maggiorate degli interessi al saggio annuale dell'1,25%.

L'alea circa la migliore solvibilità eventualmente possibile, può anche essere parametrata all'ipotesi della liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter e seguenti L.03/2012. In tal caso infatti, i creditori, pur potendo aggredire i redditi da lavoratore dipendente futuri, non potrebbero comunque beneficiare di migliore soddisfazione senza un aumento degli stipendi mensili futuri ed in assenza di ulteriori beni cui poter avere soddisfazione.

### **La presenza del requisito di cui all'art.12 comma 3 quater**

Quanto all'ipotesi di cui all'art.12 comma 3 quater della legge 03/2012 – “ il tribunale omologa l'accordo di composizione della crisi anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria quando l'adesione è decisiva ai fini del raggiungimento delle percentuali di cui all'articolo 11, comma 2, e quando, anche sulla base delle risultanze della relazione dell'organismo di composizione della crisi, la proposta di soddisfacimento della predetta amministrazione è conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria”; lo scrivente ritiene che l'attuale alternativa liquidatoria sui beni dell'istante ed in ragione della alea sui redditi futuri rende possibile l'omologazione della proposta di accordo anche in caso di dissenso dell'amministrazione finanziaria alla quale, sulla scorta della proposta pervenuta, il piano offre maggiore soddisfazione.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	<b>228.000,00</b>
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	<b>3.100,00</b>
<b>Valore complessivo del patrimonio</b>	<b>231.100,00</b>
<b>Valore immobile prima casa</b>	<b>0,00</b>
<b>Valore patrimonio al netto della prima casa</b>	<b>231.100,00</b>

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni. Nello specifico il patrimonio mobiliare del Sig. [REDACTED] si compone di due distinti autoveicoli, vetusti (immatricolati da oltre venti anni), che non avendo alcun tipo di aspettativa in caso di liquidazione avrebbero un valore di mercato praticamente pari a zero.

Mentre per quanto riguarda il patrimonio Immobiliare, in data 15.09.2021, il CTU nominato, Ing. Giovanni Cocca, attribuiva un valore pari ad €228.000,00 importo a base della eventuale asta in sede di processo esecutivo.

## Esposizione della proposta

La proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunto dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si oppone, per tutti i finanziamenti e i

***Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012***

debiti in essere, di cui se è dato il dettaglio analitico nell'allegato relativo ai debiti in essere e la percentuale di soddisfazione indicata nella tabella seguente:

Tabella 5: Esposizione della proposta con indicazione della alternativa liquidatoria

<b>Predeuzioni</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	16.791,87 €	100,00%	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	3.500,00 €	100,00%	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	3.000,00 €	100,00%	3.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>23.291,87 €</b>		<b>23.291,87 €</b>
<b>Creditori Ipotecari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>CREDITO FONDIARIO S.P.A.</b>	205.870,92 €	100,00%	205.870,92 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	22.129,08 €	100,00%	22.129,08 €
<b>Totale</b>	<b>228.000,00 €</b>		<b>228.000,00 €</b>
<b>Privilegio ex art. 2751 c.c.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>ORRASI DANIELE</b>	18.738,15 €	100,00%	18.738,15 €
<b>Totale</b>	<b>18.738,15 €</b>		<b>18.738,15 €</b>
<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	313.698,29 €	5,50%	17.253,41 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.538,06 €	5,50%	194,59 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	399.718,88 €	5,50%	21.984,54 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	343,31 €	5,50%	18,88 €
<b>Totale</b>	<b>717.298,54€</b>		<b>39.451,42 €</b>
<b>Privilegio Tributi locali</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
SO.G.E.T. S.P.A.	12.993,37 €	4,40%	571,71 €
COMUNE DI ANGRI	28.622,66 €	4,40%	1.259,40 €
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	338,70 €	4,40%	14,90 €
<b>Totale</b>	<b>41.954,73 €</b>		<b>1.846,01 €</b>

**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	296.444,88 €	3,36%	9.960,55 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.343,47 €	3,36%	112,34 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	377.734,34 €	3,36%	12.691,87 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	324,43 €	3,36%	10,90 €
<b>Totale</b>	<b>677.847,12 €</b>		<b>22.775,66 €</b>
<b>Chirografari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	222.851,02 €	2,35%	5.237,00 €
COMUNE DI AMALFI	486,90 €	2,35%	11,44 €
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	237,70 €	2,35%	5,59 €
COMUNE DI CASAGIOVE	138,75 €	2,35%	3,26 €
COMUNE DI MAIORI	77,00 €	2,35%	1,81 €
COMUNE DI NAPOLI	591,24 €	2,35%	13,89 €
PREFETTURA DI SALERNO	1.267,23 €	2,35%	29,78 €
PREFETTURA DI ROMA	2.918,22 €	2,35%	68,58 €
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	357,91 €	2,35%	8,41 €
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	31.154,60 €	2,35%	732,13 €
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	1.930,00 €	2,35%	45,36 €
Tributi locali Degradati a Chirografo	40.108,72 €	2,35%	942,55 €
<b>Totale</b>	<b>302.119,29 €</b>		<b>7.099,80 €</b>

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it Mail: info@pennisiepartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 per



Esposizione Crediti Prededucibili- Spese procedura

Nominativo	Descrizione	Categoria	Credito
<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	GESTORE CRISI	PREDEDUCIBILE	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	Legale	PREDEDUCIBILE	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	Consulente	PREDEDUCIBILE	3.000,00 €

Di seguito invece un prospetto di confronto tra accordo e l'alternativa di liquidatoria che consente di effettuare una valutazione tra l'ipotesi di soddisfazione del debito in alternativa fra l'ipotesi liquidatoria e quella dell'accordo di cui si dirà.

Ammontare del debito complessivo (Compreso i prededucibili)	1.291.293,86	Percentuale sul totale
Ammontare del debito senza Prededucibili	1.268.001,99	80,54%
Stralcio debiti in ipotesi Accordo	949.967,86	75,92%
Stralcio debiti nell'ipotesi liquidatoria	1.040.001,99	78,08%
Ammontare del debito soddisfatto nell'accordo	341.202,91	26,91%
Ammontare del debito soddisfatto nella liquidazione	228.000,00	17,98%

La proposta di accordo prevede la soddisfazione integrale dei crediti impignorabili ex art. 545 c.p.c. e del credito ipotecario fino a concorrenza del valore di mercato degli immobili su cui insiste la prelazione (per un totale di euro 228.000). La quota parte insoddisfatta dei crediti prelatizi concorrerà in chirografo con i creditori di pari grado.

La proposta viene meglio illustrata nelle tabelle seguenti e prevede la suddivisione in 7classi, di cui la prima definita classe 1, è quella relativa al pagamento del credito impignorabile ex art. 2751 c.c.

## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

### **Classe 1**

In tale prima classe vengono rappresentati i Crediti prededucibili sorti in funzione della procedura

<b>Predeuzioni</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	16.791,87 €	100,00%	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	3.500,00 €	100,00%	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	3.000,00 €	100,00%	3.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>23.291,87 €</b>		<b>23.291,87 €</b>

### **Classe 2**

Crediti con privilegio mobiliare di cui v'è ipoteca sul bene: la classe prevede la soddisfazione integrale del mutuo ipotecario verso il credito fondiario per € 205.870,92 nonché il pagamento per il residuo, fino a concorrenza del valore dell'alternativa liquidatoria sui beni su cui insiste la causa di prelazione, euro 228.000, del credito vantato dall'agente della riscossione per le cartelle esattoriali oggetto di prelazione. La quota residua di tali importi, attesa l'incapienza sul valore di mercato del bene su cui insiste la prelazione, è degradata al grado di privilegio mobiliare dei tributi cui essa si riferisce.

<b>Creditori Ipotecari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>CREDITO FONDIARIO S.P.A.</b>	205.870,92 €	100,00%	205.870,92 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	22.129,08 €	100,00%	22.129,08 €
<b>Totale</b>	<b>228.000,00 €</b>		<b>228.000,00 €</b>



## Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

### Classe 3

Credito con privilegio ex art.2751 c.c.

Privilegio ex art. 2751 c.c.	Importi	percentuale di soddisfacimento	Importo offerto
ORRASI DANIELE	18.738,15 €	100,00%	18.738,15 €
<b>Totale</b>	<b>18.738,15 €</b>		<b>18.738,15 €</b>

### Classe 4

Crediti con privilegio mobiliare di grado 9 e crediti su cui vi è un pegno su crediti finanziari: la classe prevede la soddisfazione in ragione del 5,50%

Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass.	Importi	percentuale di soddisfacimento	Importo offerto
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	313.698,29 €	5,50%	17.253,41 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.538,06 €	5,50%	194,59 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	399.718,88 €	5,50%	21.984,54 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	343,31 €	5,50%	18,88 €
<b>Totale</b>	<b>717.298,54€</b>		<b>39.451,42 €</b>

### Classe 5

Crediti con privilegio generale mobiliare dal grado 15 a 28: la classe prevede la soddisfazione in ragione del 4,40%

Privilegio Tributi locali	Importi	percentuale di soddisfacimento	Importo offerto
SO.G.E.T. S.P.A.	12.993,37 €	4,40%	571,71 €
COMUNE DI ANGRI	28.622,66 €	4,40%	1.259,40 €
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	338,70 €	4,40%	14,90 €

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 pe



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

<b>Totale</b>	<b>41.954,73 €</b>		<b>1.846,01 €</b>
---------------	--------------------	--	-------------------

**Classe 6**

Crediti Privilegiato Erario ed Enti di Prev. e Ass. Degrato a chirografo con una soddisfazione del 3,36%

<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	296.444,88 €	3,36%	9.960,55 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.343,47 €	3,36%	112,34 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	377.734,34 €	3,36%	12.691,87 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	324,43 €	3,36%	10,90 €
<b>Totale</b>	<b>677.847,12 €</b>		<b>22.775,66 €</b>

**Classe 7**

Crediti chirografi soddisfatti con una percentuale del 2,35%

<b>Chirografari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	222.851,02 €	2,35%	5.237,00 €
COMUNE DI AMALFI	486,90 €	2,35%	11,44 €
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	237,70 €	2,35%	5,59 €
COMUNE DI CASAGIOVE	138,75 €	2,35%	3,26 €
COMUNE DI MAIORI	77,00 €	2,35%	1,81 €
COMUNE DI NAPOLI	591,24 €	2,35%	13,89 €

**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

PREFETTURA DI SALERNO	1.267,23 €	2,35%	29,78 €
PREFETTURA DI ROMA	2.918,22 €	2,35%	68,58 €
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	357,91 €	2,35%	8,41 €
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	31.154,60 €	2,35%	732,13 €
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	1.930,00 €	2,35%	45,36 €
Tributi locali Degradati a Chirografo	40.108,72 €	2,35%	942,55 €
<b>Totale</b>	<b>302.119,29 €</b>		<b>7.099,80 €</b>

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2021

<b>Dati redditali personali</b>	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	890,00
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	1.500,00
Ulteriore reddito netto mensile	1,000,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>3.390,00</b>

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021

<b>Spese personali</b>	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	<b>890,00</b>

A tal fine di indicano sin d'ora le risorse da destinarsi alla fattibilità finanziaria del piano.

IL debitore possiede un reddito di lavoro dipendente per un netto mensile di euro 890,00. Il reddito potrebbe incrementarsi per l'importo netto di euro 1.000 mensili quale canone di locazione a valere sugli immobili posseduti ed attualmente oggetto di esecuzione. L'apertura della procedura di accordo, infatti, a norma dell'art. 11 della legge 03/2012, consentirebbe al giudice adito di sospendere l'azione esecutiva e consentire

## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

che i canoni attualmente richiesti dalla medesima procedura alla società occupante, [REDACTED], venissero congelati fino alla completa omologazione della proposta. L'omologazione consentirebbe al debitore di riottenere il pieno possesso dei beni e subentrare nella locazione attuale.

Di contro le spese della procedura esecutiva fino ad oggi maturate e non liquidate, potrebbero attingere alle somme già incamerate a titolo di locazione e, per la differenza, andrebbero ulteriormente ad alimentare la provvista finanziaria della presente proposta.

Il [REDACTED] potrà indi contare su una disponibilità complessiva di euro 1.890,00 mensili che, detratte le spese di sostentamento minimo per l'importo di euro 890,00 mensili, non consentono la fattibilità del piano, ragion per cui, i propri figli, in possesso di redditi congrui alla proposta, sottoscriveranno l'accordo come terzi garanti provvedendo ad elargire una provvista minima mensile di euro 1.500,00, importo che consentirà la tenuta della proposta nel tempo.

### **Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte**

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva

## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

## **Esposizione della proposta**

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



***Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012***

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 8.

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 8: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

<b>A - Reddito mensile personale e dei garanti</b>	<b>3.390,00</b>
<b>B- Spese mensili personali</b>	<b>890,00</b>

	<b>Attuali</b>	<b>Post Omologa</b>
<b>C - Rate mensili</b>	<b>0,00</b>	<b>2.125,65</b>
<b>Rapporto rata / reddito mensile (C/A)</b>	<b>0,00%</b>	<b>62,70%</b>
<b>Reddito mensile per spese (A-C)</b>	<b>3.390,00</b>	<b>1.264,35</b>

Come si evince da questa tabella la rata determinata a seguito dell'Accordo si attesta al 62,70% della capacità reddituali del debitore (reddito personale), importo che supera i limiti del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124, ma che si precisa, è frutto della sottoscrizione per garanzia da parte dei figli del debitore.

In sintesi il piano prevede il pagamento delle obbligazioni sorte ed indicate nella presente relazione, con le percentuali proposte, ossequiose dell'alternativa liquidatoria complessiva rispetto ai beni posseduti dal ricorrente, nella misura qui riepilogata:

- a) il piano verrà integralmente seguito in 157 rate costanti di euro 2.125,65 cadauna (nel limite della provvista di euro 1.000,00 quale reddito da locazione ed euro 1.500,00 come provvista da parte dei garanti) suddivise per ogni creditore cui sarà riconosciuto un interesse a titolo corrispettivo pari all'1% su base annuale con primo pagamento entro 6 mesi dalla omologazione;

- b) Nei primi sei mesi dalla omologazione, il debitore effettuerà il pagamento del compenso dell'organismo di composizione della crisi e delle spese di giustizia come già su esposte.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

### Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.



## ***Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012***

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

### **CONCLUSIONI**

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

*Con Osservanza*

*Dott. Giulio Pennisi*

## **Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

### **CONCLUSIONI**

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

*Con Osservanza*

*Dott. Giulio Pennisi*



*Firma dei Garanti*

**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE**

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.5 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	1,00	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	124
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	1,00	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	126
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Negozi cat. C/1	Proprietà	100,00%	1,00	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO T	13	1822	17
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	1,00	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, 116 PIANO S1	13	1822	125

Piazza Trieste e Trento 13 - 54014 Nocera Inferiore (Sa) - 099815161262

www.pccrisp.it | info@pccrisp.it

**Accordo del debitore legge 03/2012**



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE**

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	ADAM OPEL AG H00 AB11	100,00%	1	CA877MF	2002	1.100,00
Autovetture	ADAM OPEL AG T98MONOCAB	100,00%	1	BN632PX	2001	1.000,00
Credito unitario	CREDITI FINANZIARI DATA ATTIVAZIONE 15/05/2019-19/04/2019	100,00%				1.000,00

Piazza Trieste e Trento 15 - 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815181262  
www.penzalipartecipazioni.it Mail: info@penzalipartecipazioni.it

Accordo del debitore Legge 03/2012 pe



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	01548131216	82000270655	NA	CASTELLAMARE	80053	Piazza Giovanni XXIII	protocollo.stabia@asmepec.it
COMUNE DI CASAGIOVE	00151070612	00151070612	CE	CASAGIOVE	81022	VIA IOVARA 56	protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it
PREFETTURA DI SALERNO		80025150659	SA	SALERNO	84121	PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA 15	protocollo.prefsa@pec.interno.it
PREFETTURA DI ROMA		80197350582	RM	ROMA	00187	VIA QUATTRO NOVEMBRE 119/A	cartelleesattoriali.prefrm@pec.interno.it
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	00968951004		SA	SALERNO	84127	VIA ANDREA DE LEO, 12	SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT
COMUNE DI MAIORI		00269990651	SA	MAIORNI	84010	CORSO REGINNA 71	protocollo@pec.comune.maiori.sait
COMUNE DI NAPOLI	01207650639	80014890638	NA	NAPOLI	80133	PALAZZO SAN GIOACOMO, PIAZZA MUNICIPIO	contenzioso.economico@pec.comune.napoli.it
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	13756881002	13756881002	RM	Roma	00142	VIA GIUSEPPE GREZAR 14	protocollo@pec.agenziarismissione.gov.it
CREDITO FONDIARIO S.P.A.	00878511005	00395320583	RM	ROMA		VIA PIEMONTE, 38	creditofondiarior@legalmail.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA							

Piazza Trieste e Trento 13 - 84014, Nocera Inferiore (Sa) +390815161262  
www.pennisiipartners.it Mail: info@pennisiipartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI**

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale		02121151001	80078750587	RM	Roma	00144	Via Ciro il Grande, 21	direzione.agenzia.salaconsilina@postacert.inps.gov.it
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO		06363391001	06363391001	RM	Roma	00145	via Cristoforo Colombo n. 426 C/D	dp.salerno@pce.agenziaentrate.it
COMUNI DI ANGRI			00555190651	SA	ANGRO		Piazza Crocifisso 23	comune.angri@legalmail.it
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO		01039610652	80003090653	SA	Salerno	84121	Via Roma, 29	cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI			80011990639	NA	Napoli	80134	Centro Direzionale Isola C3	agc08@regione.campania.it
COMUNE DI AMALFI			00472320654	SA	AMALFI	84011	LARGO FRANCESCO AMODIO	amalfi@asmepec.it
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti			94012670652	SA	NOCERA INFERIORE	84014	VIA FALCONE, 12/14	contabilita.tribunale.nocerainferiore@giustiziacerit.it

Ufficio Tribunale e Tribunale - 84014 Nocera Inferiore (SA) - 081 5781409  
www.pubblicazioni.it/italy/italy/contabilita/contabilita

Accordo del debitore Legge 03/2012 pe



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Fabbisogno Piano</b>										
Totale Rate Debito	0,00	0,00	7.324,68	29.298,72	29.298,72	29.298,72	29.298,72	29.298,72	29.298,72	29.298,72
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Rate Debito e Spese Procedura</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.324,68</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>
Reddito Disponibile per Piano	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità per Piano</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
Fabbisogno Extra reddito	30.000,00	30.000,00	22.675,32	701,28	701,28	701,28	701,28	701,28	701,28	701,28

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>Fabbisogno Piano</b>										
Totale Rate Debito	29.298,72	29.298,72	29.298,72	29.298,72	12.214,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Rate Debito e Spese Procedura</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>29.298,72</b>	<b>12.214,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Reddito Disponibile per Piano	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità per Piano</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
Fabbisogno Extra reddito	701,28	701,28	701,28	701,28	17.785,88					

Piazza Telesse Trento 15 - 34014 Novara Inferiore (Bs) - +390515161262  
[www.penalpartners.it](http://www.penalpartners.it) Mail: [info@penalpartners.it](mailto:info@penalpartners.it)

Accordo del debitore legge 03/2012 p. [REDACTED]



**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

**ALLEGATO D: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI**

**Pagamento Compensi e Spese Procedura**

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata nella seguente tabella 10, oltre interessi ed in preduzione. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2021	2022
Compensi e spese gestore della crisi	0,00	13.4320,00
Spese di Giustizia	0,00	500,00
Totale	0,00	0,00





Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2023 - 2035

Debito	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Mutuo Ipotecario immobiliare n.REP.9248, RACC.4317 (Privilegiato immobiliare)	4.104,22	16.545,88	16.753,70	16.964,32	17.177,59	17.393,57	17.612,23	17.833,63	18.057,84	18.284,87	18.514,75	18.747,50	7.881,02
Creditore	639,08	2.427,52	2.219,50	2.008,88	1.795,61	1.579,63	1.360,97	1.139,57	915,36	688,33	458,45	225,70	24,48
Debito da consolidare	4.743,30	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	18.973,20	7.905,50
Debito da consolidare	14,59	58,80	59,54	60,30	61,06	61,82	62,58	63,38	64,18	64,99	65,81	66,63	28,43
Creditore	2,27	8,64	7,90	7,14	6,38	5,62	4,84	4,06	3,26	2,45	1,63	0,81	0,08
Debito da consolidare	16,86	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	67,44	28,51
Debito da consolidare	373,56	1.505,96	1.524,90	1.544,08	1.563,50	1.583,14	1.603,04	1.623,19	1.643,60	1.664,26	1.685,19	1.706,38	717,35
Creditore	58,17	220,96	202,02	182,84	163,42	143,78	123,88	103,73	83,32	62,66	41,73	20,54	2,20

Piazza Tribunale Trento 15 - 34104 Nuova Inferiore (Sd) - +390461510282  
www.pccanaliopartners.it Mail: info@pccanaliopartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per





**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	18.551,40	CAPITALE	343,98	1.386,72	1.404,11	1.421,76	1.439,64	1.457,73	1.475,06	1.494,66	1.513,42	1.532,45	1.551,71	1.571,22	659,95
Creditore	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	N. RATE	140	INTERESSI	53,55	203,40	186,01	168,36	150,48	132,39	114,06	95,46	76,70	57,67	38,41	18,90	2,80
Debito da consolidare	17.253,41	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	397,53	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	1.590,12	662,55
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	209,29	CAPITALE	3,87	15,58	15,78	15,99	16,17	16,38	16,59	16,79	17,01	17,22	17,44	17,66	8,11
Creditore	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	N. RATE	140	INTERESSI	0,60	2,30	2,10	1,89	1,71	1,50	1,29	1,09	0,87	0,66	0,44	0,22	0,03
Debito da consolidare	194,59	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	4,47	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	8,14
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	23.637,74	CAPITALE	438,27	1.756,85	1.789,08	1.811,56	1.834,34	1.857,40	1.880,74	1.904,40	1.928,34	1.952,58	1.977,12	2.001,98	841,88
Creditore	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	N. RATE	140	INTERESSI	68,25	259,23	237,00	214,52	191,74	168,68	145,34	121,68	97,74	73,50	49,96	24,10	2,46
Debito da consolidare	21.984,54	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	506,52	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	2.026,08	844,34
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	20,38	CAPITALE	0,36	1,44	1,44	1,45	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,67	1,68	1,48
Creditore	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	N. RATE	140	INTERESSI	0,06	0,24	0,24	0,23	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,01	0,00	0,00

Piazza Tréville e Tréville 15 - 84014 Nocera Inferiore (SA) - +390815101002  
[www.pccnissipartners.it](http://www.pccnissipartners.it) Mail: [info@pccnissipartners.it](mailto:info@pccnissipartners.it)

Accordo del debitore legge 03/2012 per





**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	10.710,00	CAPITALE	198,57	800,58	810,66	820,80	831,13	841,37	852,16	862,86	873,72	884,70	895,82	907,09	918,89
Creditore	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	N. RATE	140	INTERESSI	30,93	117,42	107,34	97,20	86,87	76,43	65,84	55,14	44,28	33,30	22,18	10,91	1,61
Debito da consolidare	9.960,55	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	229,50	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	120,82	CAPITALE	2,22	9,00	9,11	9,22	9,34	9,46	9,57	9,69	9,82	9,94	10,06	10,19	4,72
Creditore	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	N. RATE	140	INTERESSI	0,36	1,32	1,21	1,10	0,98	0,86	0,75	0,63	0,50	0,38	0,26	0,13	0,00
Debito da consolidare	112,34	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	2,58	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	4,72
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	13.646,39	CAPITALE	253,01	1.019,99	1.032,79	1.045,78	1.058,93	1.072,25	1.085,73	1.099,38	1.113,20	1.127,20	1.141,37	1.155,72	486,52
Creditore	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	N. RATE	140	INTERESSI	39,40	149,65	136,85	123,86	110,71	97,39	83,91	70,26	56,44	42,44	28,27	13,92	1,42
Debito da consolidare	12.691,87	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	292,41	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	1.169,64	487,44
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	11,78	CAPITALE	0,21	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,95	0,96	0,96	0,96	0,88
Creditore	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	N. RATE	140	INTERESSI	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00

Piazza Trieste e Trento 13 - 86104 Nuvoletta Inferiore (BN) - 0884/51612602  
[www.pcnrlawpartners.it/mailto:info@pcnrlawpartners.it](http://www.pcnrlawpartners.it/mailto:info@pcnrlawpartners.it)

Accordo del debitore legge 03/2012 pe. [REDACTED]









**Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012**

Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	TOTALE PIANO	1.013,60	CAPITALE	18,79	75,76	75,72	77,68	78,66	79,65	80,65	81,66	82,69	83,73	84,78	85,86	85,92
Creditore	3 - COMUNI DI ANGRI	N. RATE	140	INTERESSI	2,93	11,12	10,16	9,20	8,22	7,23	6,23	5,22	4,19	3,15	2,10	1,02	0,28
Debito da consolidare	942,55	Data prima rata	31/10/2023	TOTALE RATA	21,72	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	86,88	36,20

Planoz Tribunale di Milano 13 - 242/4 Nuova Informazione (Sd) - FIDUCIA FIDUCIA  
 WWW.PENNERE.COM/LEGAL/MAIL/LEGISLAZIONE/2012/01/27/03

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



