

Sommario

| | |
|--|--|
| Sommario | 2 |
| PREMESSA | 4 |
| Informazioni circa la situazione familiare del Debitore | 4 |
| Esposizione della situazione del debitore | 5 |
| Tabella 1: Riassunto situazione debitoria | 5 |
| Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria | 6 |
| Tabella 3: Dettaglio immobili posseduti | 9 |
| Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore | 11 |
| Tabella 5: Esposizione della proposta con indicazione della alternativa liquidatoria | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2021..... | 19 |
| Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021 | 19 |
| Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte | 20 |
| Esposizione della proposta..... | 21 |
| Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta | 23 |
| Tabella 8: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito..... | 23 |
| Prerogativa del Piano..... | 24 |
| CONCLUSIONI | 25 |
| ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE..... | 26 |
| ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE | 27 |
| ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI..... | 28 |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | |
|--|--|
| ALLEGATO D: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI | 30 |
| Pagamento Compensi e Spese Procedura | 30 |
| Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2022 - 2030 | 31 |
| Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2031 – 2035 | 46 |

PREMESSA

Il sottoscritto Pennisi Giulio, iscritto all'ODCEC di Nocera inferiore della provincia di SALERNO al num. 407/A, con studio in Nocera Inferiore in Piazza Trieste e Trento n. 13, è stato incaricato dal Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] residente a ANGRI in [REDACTED] lavoratore dipendente con qualifica di come pasticciere, di valutare la propria situazione debitoria al fine di redigere un piano che preveda l'accordo di ristrutturazione dei debiti o la liquidazione del patrimonio.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara preliminarmente:

che nel caso specifico ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012¹;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di redigere una proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti sulla scorta dei dati forniti dal Debitore.

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il sig. [REDACTED] è vedovo della sig.ra [REDACTED] ed è unico componente del nucleo familiare.

¹ Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”*.

Esposizione della situazione del debitore

Di seguito il riassunto della situazione debitoria con la divisione di essi per tipologia.

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria

| TIPOLOGIA DEBITO | Debito Residuo | % Tot. |
|---|-----------------------|---------------|
| Contributi | 269.928,91 | 21,29% |
| Sanzioni Tributi | 289.926,39 | 22,86% |
| Mutuo Ipotecario immobiliare | 205.870,92 | 16,71% |
| Tributi | 209.643,13 | 16,53% |
| IVA | 70.882,72 | 5,59% |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 67.267,43 | 5,30% |
| Interessi Tributi | 18.367,15 | 1,45% |
| IVA Sanzioni | 27.328,11 | 2,16% |
| Mutuo chirografario | 31.154,60 | 2,53% |
| Crediti impignorabili 2751 c.c. | 18.738,15 | 1,52% |
| IVA Interessi | 17.024,27 | 1,34% |
| Sanzioni Contributi | 11.726,95 | 0,92% |
| Sanzioni Civili | 7.647,04 | 0,60% |
| Interessi Contributi | 366,49 | 0,03% |
| DEBITI PREDEDUCIBILI IN FUNZIONE DELLA PROCEDURA | Debito Residuo | % Tot. |
| OCC ODCEC NOCERA INFERIORE- Gestore della Crisi | 16.791,87 | 72,09% |
| Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo- Spese legali | 3.500,00 | 15,02% |
| Dott. Giulio Pennisi | 3.000,00 | 12,89% |

Il debito residuo totale è pari ad euro **1.291.293,86** importo soggetto a variazione per gli importi accesi per il mutuo ipotecario immobiliare e per quello chirografario nonché per le variazioni finanziarie del carico

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

esattoriale. Dall'analisi della situazione debitoria si evince che i carichi esattoriali per imposte e contributi previdenziali rappresentano la parte più consistente dei debiti, indicati anche per la quota parte di quelli sopraggiunti per effetto della dipartita della moglie defunta.

Lo stato di sovraindebitamento è palese, in quanto vi è la difficoltà di far fronte al pagamento delle rate sia del mutuo ipotecario immobiliare che di quello chirografario, il richiedente non ha alcuna disponibilità attuale pari al valore necessario ad ottemperare al pagamento della residua posizione debitoria con l'agenzia della riscossione e con gli altri creditori.

Pertanto, si ribadisce che il soggetto risulta sovra indebitato attesa la natura dei debiti scaduti, anche in assenza di una formale ricognizione fra le rate (di valore irrilevante) delle obbligazioni assunte ed il reddito disponibile. Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti.

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti scaduti:

Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria

| Tipologia debito | Creditore |
|---|--|
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Contributi | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Sanzioni Contributi | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Credito garantito da pegno - Vendita bene | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Contributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Tributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Tributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | |
|---------------------|--|
| Interessi Tributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Sanzioni Tributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| IVA | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| IVA Sanzioni | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| IVA Interessi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Tributi | 3 - COMUNI DI ANGRI |
| Sanzioni Tributi | 3 - COMUNI DI ANGRI |
| Interessi Tributi | 3 - COMUNI DI ANGRI |
| Tributi | 4 - CAMERA COMMERCIO DI SALERNO |
| Tributi | 5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI |
| Interessi Tributi | 5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI |
| Sanzioni Tributi | 5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI |
| Sanzioni Civili | 6 - COMUNE DI AMALFI |
| Sanzioni Civili | 7 - Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti |
| Sanzioni Civili | 8 - COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA |
| Sanzioni Civili | 9 - COMUNE DI CASAGIOVE |
| Sanzioni Civili | 10 - PREFETTURA DI SALERNO |
| Sanzioni Civili | 11 - PREFETTURA DI ROMA |
| Contributi | 12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO |
| Sanzioni Contributi | 12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO |
| Sanzioni Civili | 13 - COMUNE DI MAIORI |
| Sanzioni Civili | 14 - COMUNE DI NAPOLI |
| Sanzioni Tributi | 15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE |
| Sanzioni Tributi | 15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE |
| Sanzioni Tributi | 15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE |
| Sanzioni Tributi | 15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE |
| Tributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 per [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | |
|--|--|
| Contributi | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO |
| Mutuo Ipotecario immobiliare | 16 - CREDITO FONDIARIO S.P.A. |
| Mutuo chirografario | 17 - MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA |
| Crediti impignorabili ex art. 545 c.p.c. | 19 - ORRASI DANIELE |
| Tributi | 18 - SO.G.E.T S.P.A. |
| Sanzioni Tributi | 18 - SO.G.E.T S.P.A. |
| Interessi Contributi | 18 - SO.G.E.T S.P.A. |
| Mutuo chirografario | 16 - CREDITO FONDIARIO S.P.A. |
| Tributi | 20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI |
| Sanzioni Tributi | 20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI |
| Interessi Tributi | 20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI |
| Spese Procedura | Gestore Crisi |
| Spese Legale | Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo |
| Compenso Advisor | Dott. Giulio Pennisi |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Il valore del patrimonio del richiedente e l'ipotesi della alternativa liquidatoria

Il richiedente possiede un compendio immobiliare attualmente oggetto di azione esecutiva. L'alternativa liquidatoria, su cui si basa la presente proposta si basa sul patrimonio immobiliare valutato in sede di CTU per euro 228.000 ed è così determinato.

Tabella 3: Dettaglio immobili posseduti

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | VALORI OMI VALORI OMI | | VALORI PERIZIA |
|---------------------|--------|------------|-----|--------------------------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|------------------|---|---|---|
| Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Tipologia | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Valore minimo | Valore Massimo | |
| | 13 | 1822 | 17 | Negozi | C/1 | 8 | 138 m ² | Totale: 148 m ² | Euro 1.931,45 | Euro 820 per 148 metri quadri 121.360 | Euro 1.250 per 148 metri quadri 185.000 | 140.500 |
| | 13 | 1822 | 124 | Magazzini e locali da deposito | C/2 | 5 | 22 m ² | Totale: 26 m ² | Euro 28,41 | Euro 920 per 26 metri quadri 23.920 | Euro 1.300 per 26 metri quadri 33.800 | 10.000 |
| | 13 | 1822 | 125 | Magazzini e locali da deposito | C/2 | 2 | 121 m ² | Totale: 132 m ² | Euro 87,49 | Euro 920 per 132 metri quadri 121.440 | Euro per 1.300 metri quadri 171.600 | 51.000 |
| | 13 | 1822 | 126 | Autorimesse | C/6 | 6 | 35 m ² | Totale: 42 m ² | Euro 43,38 | Euro 810 per 42 metri quadri 34.020 | Euro 1.050 per 42 metri quadri 44.100 | 32.500 |
| TOTALI | | | | | | | | | | 300.740 | 434.500 | 228.000 (al netto euro 6.000 oneri regolarizzazione) |

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262
 www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it
 Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Tutti gli immobili qui elencati sono oggetto della procedura esecutiva numero 190_2018 pendente presso il Tribunale di Nocera Inferiore e gravati da ipoteca legale in favore del creditore Credito Fondiario S.p.A. e suoi successivi aventi causa per effetto delle intervenute cessioni. Gli immobili, ai fini OMI, presentano un valore minimo di euro 300.740 ma, la CTU richiesta dal Giudice dell'esecuzione, qui allegata ha ritenuto un valore congruo, al netto delle spese per il DOCFA e la conseguente regolarizzazione urbanistica, per una valutazione complessiva non superiore ad euro 228.000.

Pertanto, la proposta dovrà tener conto di tali valori e quella qui illustrata, in ossequio alle prelazioni di legge, assicura un pagamento migliorativo rispetto alla alternativa liquidatoria dei beni attualmente posseduti dall'istante tanto che, come si dirà in appresso, il piano prevede la provvista di euro 302.119,29, da corrisondersi in un periodo di 140 mesi in rate mensili costanti maggiorate degli interessi al saggio annuale dell'1,25%.

L'alea circa la migliore solvibilità eventualmente possibile, può anche essere parametrata all'ipotesi della liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter e seguenti L.03/2012. In tal caso infatti, i creditori, pur potendo aggredire i redditi da lavoratore dipendente futuri, non potrebbero comunque beneficiare di migliore soddisfazione senza un aumento degli stipendi mensili futuri ed in assenza di ulteriori beni cui poter avere soddisfazione.

La presenza del requisito di cui all'art.12 comma 3 quater

Quanto all'ipotesi di cui all'art.12 comma 3 quater della legge 03/2012 – “ il tribunale omologa l'accordo di composizione della crisi anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria quando l'adesione è decisiva ai fini del raggiungimento delle percentuali di cui all'articolo 11, comma 2, e quando, anche sulla base delle risultanze della relazione dell'organismo di composizione della crisi, la proposta di soddisfacimento della predetta amministrazione è conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria”; lo scrivente ritiene che l'attuale alternativa liquidatoria sui beni dell'istante ed in ragione della alea sui redditi futuri rende possibile l'omologazione della proposta di accordo anche in caso di dissenso dell'amministrazione finanziaria alla quale, sulla scorta della proposta pervenuta, il piano offre maggiore soddisfazione.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

| | |
|--|-------------------|
| Valore stimato del patrimonio immobiliare | 228.000,00 |
| Valore stimato del patrimonio mobiliare | 3.100,00 |
| Valore complessivo del patrimonio | 231.100,00 |
| Valore immobile prima casa | 0,00 |
| Valore patrimonio al netto della prima casa | 231.100,00 |

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni. Nello specifico il patrimonio mobiliare del Sig. [REDACTED] si compone di due distinti autoveicoli, vetusti (immatricolati da oltre venti anni), che non avendo alcun tipo di aspettativa in caso di liquidazione avrebbero un valore di mercato praticamente pari a zero.

Mentre per quanto riguarda il patrimonio Immobiliare, in data 15.09.2021, il CTU nominato, Ing. Giovanni Cocca, attribuiva un valore pari ad €228.000,00 importo a base della eventuale asta in sede di processo esecutivo.

Esposizione della proposta

La proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunto dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si oppone, per tutti i finanziamenti e i

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

debiti in essere, di cui se è dato il dettaglio analitico nell'allegato relativo ai debiti in essere e la percentuale di soddisfazione indicata nella tabella seguente:

Tabella 5: Esposizione della proposta con indicazione della alternativa liquidatoria

| Predeuzioni | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|--|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| OCC ODCEC NOCERA INFERIORE | 16.791,87 € | 100,00% | 16.791,87 € |
| Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo | 3.500,00 € | 100,00% | 3.500,00 € |
| Dott. Giulio Pennisi | 3.000,00 € | 100,00% | 3.000,00 € |
| Totale | 23.291,87 € | | 23.291,87 € |
| Creditori Ipotecari | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
| CREDITO FONDIARIO S.P.A. | 205.870,92 € | 100,00% | 205.870,92 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 22.129,08 € | 100,00% | 22.129,08 € |
| Totale | 228.000,00 € | | 228.000,00 € |
| Privilegio ex art. 2751 c.c. | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
| ORRASI DANIELE | 18.738,15 € | 100,00% | 18.738,15 € |
| Totale | 18.738,15 € | | 18.738,15 € |
| Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
| I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | 313.698,29 € | 5,50% | 17.253,41 € |
| I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | 3.538,06 € | 5,50% | 194,59 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 399.718,88 € | 5,50% | 21.984,54 € |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | 343,31 € | 5,50% | 18,88 € |
| Totale | 717.298,54€ | | 39.451,42 € |
| Privilegio Tributi locali | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
| SO.G.E.T. S.P.A. | 12.993,37 € | 4,40% | 571,71 € |
| COMUNE DI ANGRI | 28.622,66 € | 4,40% | 1.259,40 € |
| REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI | 338,70 € | 4,40% | 14,90 € |
| Totale | 41.954,73 € | | 1.846,01 € |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|--|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | 296.444,88 € | 3,36% | 9.960,55 € |
| I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | 3.343,47 € | 3,36% | 112,34 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 377.734,34 € | 3,36% | 12.691,87 € |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | 324,43 € | 3,36% | 10,90 € |
| Totale | 677.847,12 € | | 22.775,66 € |
| Chirografari | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
| AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 222.851,02 € | 2,35% | 5.237,00 € |
| COMUNE DI AMALFI | 486,90 € | 2,35% | 11,44 € |
| COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA | 237,70 € | 2,35% | 5,59 € |
| COMUNE DI CASAGIOVE | 138,75 € | 2,35% | 3,26 € |
| COMUNE DI MAIORI | 77,00 € | 2,35% | 1,81 € |
| COMUNE DI NAPOLI | 591,24 € | 2,35% | 13,89 € |
| PREFETTURA DI SALERNO | 1.267,23 € | 2,35% | 29,78 € |
| PREFETTURA DI ROMA | 2.918,22 € | 2,35% | 68,58 € |
| CAMERA COMMERCIO DI SALERNO | 357,91 € | 2,35% | 8,41 € |
| MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA | 31.154,60 € | 2,35% | 732,13 € |
| Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti | 1.930,00 € | 2,35% | 45,36 € |
| Tributi locali Degradati a Chirografo | 40.108,72 € | 2,35% | 942,55 € |
| Totale | 302.119,29 € | | 7.099,80 € |

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it Mail: info@pennisiepartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 per



Esposizione Crediti Prededucibili- Spese procedura

| Nominativo | Descrizione | Categoria | Credito |
|---|---------------|---------------|-------------|
| OCC ODCEC NOCERA INFERIORE | GESTORE CRISI | PREDEDUCIBILE | 16.791,87 € |
| Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo | Legale | PREDEDUCIBILE | 3.500,00 € |
| Dott. Giulio Pennisi | Consulente | PREDEDUCIBILE | 3.000,00 € |

Di seguito invece un prospetto di confronto tra accordo e l'alternativa di liquidatoria che consente di effettuare una valutazione tra l'ipotesi di soddisfazione del debito in alternativa fra l'ipotesi liquidatoria e quella dell'accordo di cui si dirà.

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| Ammontare del debito complessivo (Compreso i prededucibili) | 1.291.293,86 | Percentuale sul totale |
| Ammontare del debito senza Prededucibili | 1.268.001,99 | 80,54% |
| Stralcio debiti in ipotesi Accordo | 949.967,86 | 75,92% |
| Stralcio debiti nell'ipotesi liquidatoria | 1.040.001,99 | 78,08% |
| Ammontare del debito soddisfatto nell'accordo | 341.202,91 | 26,91% |
| Ammontare del debito soddisfatto nella liquidazione | 228.000,00 | 17,98% |

La proposta di accordo prevede la soddisfazione integrale dei crediti impignorabili ex art. 545 c.p.c. e del credito ipotecario fino a concorrenza del valore di mercato degli immobili su cui insiste la prelazione (per un totale di euro 228.000). La quota parte insoddisfatta dei crediti prelatizi concorrerà in chirografo con i creditori di pari grado.

La proposta viene meglio illustrata nelle tabelle seguenti e prevede la suddivisione in 7classi, di cui la prima definita classe 1, è quella relativa al pagamento del credito impignorabile ex art. 2751 c.c.

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Classe 1

In tale prima classe vengono rappresentati i Crediti prededucibili sorti in funzione della procedura

| Predeuzioni | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|---|--------------------|---------------------------------------|------------------------|
| OCC ODCEC NOCERA INFERIORE | 16.791,87 € | 100,00% | 16.791,87 € |
| Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo | 3.500,00 € | 100,00% | 3.500,00 € |
| Dott. Giulio Pennisi | 3.000,00 € | 100,00% | 3.000,00 € |
| Totale | 23.291,87 € | | 23.291,87 € |

Classe 2

Crediti con privilegio mobiliare di cui v'è ipoteca sul bene: la classe prevede la soddisfazione integrale del mutuo ipotecario verso il credito fondiario per € 205.870,92 nonché il pagamento per il residuo, fino a concorrenza del valore dell'alternativa liquidatoria sui beni su cui insiste la causa di prelazione, euro 228.000, del credito vantato dall'agente della riscossione per le cartelle esattoriali oggetto di prelazione. La quota residua di tali importi, attesa l'incapienza sul valore di mercato del bene su cui insiste la prelazione, è degradata al grado di privilegio mobiliare dei tributi cui essa si riferisce.

| Creditori Ipotecari | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|---|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| CREDITO FONDIARIO S.P.A. | 205.870,92 € | 100,00% | 205.870,92 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 22.129,08 € | 100,00% | 22.129,08 € |
| Totale | 228.000,00 € | | 228.000,00 € |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Classe 3

Credito con privilegio ex art.2751 c.c.

| Privilegio ex art. 2751 c.c. | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| ORRASI DANIELE | 18.738,15 € | 100,00% | 18.738,15 € |
| Totale | 18.738,15 € | | 18.738,15 € |

Classe 4

Crediti con privilegio mobiliare di grado 9 e crediti su cui vi è un pegno su crediti finanziari: la classe prevede la soddisfazione in ragione del 5,50%

| Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | 313.698,29 € | 5,50% | 17.253,41 € |
| I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | 3.538,06 € | 5,50% | 194,59 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 399.718,88 € | 5,50% | 21.984,54 € |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | 343,31 € | 5,50% | 18,88 € |
| Totale | 717.298,54€ | | 39.451,42 € |

Classe 5

Crediti con privilegio generale mobiliare dal grado 15 a 28: la classe prevede la soddisfazione in ragione del 4,40%

| Privilegio Tributi locali | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|--|-------------|--------------------------------|-----------------|
| SO.G.E.T. S.P.A. | 12.993,37 € | 4,40% | 571,71 € |
| COMUNE DI ANGRI | 28.622,66 € | 4,40% | 1.259,40 € |
| REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI | 338,70 € | 4,40% | 14,90 € |

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 pe [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | | | |
|---------------|--------------------|--|-------------------|
| Totale | 41.954,73 € | | 1.846,01 € |
|---------------|--------------------|--|-------------------|

Classe 6

Crediti Privilegiato Erario ed Enti di Prev. e Ass. Degrato a chirografo con una soddisfazione del 3,36%

| Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|--|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | 296.444,88 € | 3,36% | 9.960,55 € |
| I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | 3.343,47 € | 3,36% | 112,34 € |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | 377.734,34 € | 3,36% | 12.691,87 € |
| AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | 324,43 € | 3,36% | 10,90 € |
| Totale | 677.847,12 € | | 22.775,66 € |

Classe 7

Crediti chirografi soddisfatti con una percentuale del 2,35%

| Chirografari | Importi | percentuale di soddisfacimento | Importo offerto |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|
| AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 222.851,02 € | 2,35% | 5.237,00 € |
| COMUNE DI AMALFI | 486,90 € | 2,35% | 11,44 € |
| COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA | 237,70 € | 2,35% | 5,59 € |
| COMUNE DI CASAGIOVE | 138,75 € | 2,35% | 3,26 € |
| COMUNE DI MAIORI | 77,00 € | 2,35% | 1,81 € |
| COMUNE DI NAPOLI | 591,24 € | 2,35% | 13,89 € |

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it Mail: info@pennisiepartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 pe



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | | | |
|--|---------------------|-------|-------------------|
| PREFETTURA DI SALERNO | 1.267,23 € | 2,35% | 29,78 € |
| PREFETTURA DI ROMA | 2.918,22 € | 2,35% | 68,58 € |
| CAMERA COMMERCIO DI SALERNO | 357,91 € | 2,35% | 8,41 € |
| MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA | 31.154,60 € | 2,35% | 732,13 € |
| Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti | 1.930,00 € | 2,35% | 45,36 € |
| Tributi locali Degradati a Chirografo | 40.108,72 € | 2,35% | 942,55 € |
| Totale | 302.119,29 € | | 7.099,80 € |

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2021

| Dati redditali personali | |
|---|-----------------|
| Attuale reddito netto mensile del Debitore | 890,00 |
| Attuale reddito netto mensile dei coobbligati | 1.500,00 |
| Ulteriore reddito netto mensile | 1,000,00 |
| A) Totale Reddito Mensile | 3.390,00 |

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021

| Spese personali | |
|--------------------------------|---------------|
| B) Totale Spese Mensili | 890,00 |

A tal fine di indicano sin d'ora le risorse da destinarsi alla fattibilità finanziaria del piano.

IL debitore possiede un reddito di lavoro dipendente per un netto mensile di euro 890,00. Il reddito potrebbe incrementarsi per l'importo netto di euro 1.000 mensili quale canone di locazione a valere sugli immobili posseduti ed attualmente oggetto di esecuzione. L'apertura della procedura di accordo, infatti, a norma dell'art. 11 della legge 03/2012, consentirebbe al giudice adito di sospendere l'azione esecutiva e consentire

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

che i canoni attualmente richiesti dalla medesima procedura alla società occupante, [REDACTED], venissero congelati fino alla completa omologazione della proposta. L'omologazione consentirebbe al debitore di riottenere il pieno possesso dei beni e subentrare nella locazione attuale.

Di contro le spese della procedura esecutiva fino ad oggi maturate e non liquidate, potrebbero attingere alle somme già incamerate a titolo di locazione e, per la differenza, andrebbero ulteriormente ad alimentare la provvista finanziaria della presente proposta.

Il [REDACTED] potrà indi contare su una disponibilità complessiva di euro 1.890,00 mensili che, detratte le spese di sostentamento minimo per l'importo di euro 890,00 mensili, non consentono la fattibilità del piano, ragion per cui, i propri figli, in possesso di redditi congrui alla proposta, sottoscriveranno l'accordo come terzi garanti provvedendo ad elargire una provvista minima mensile di euro 1.500,00, importo che consentirà la tenuta della proposta nel tempo.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisiepartners.it Mail: info@pennisiepartners.it

Accordo del debitore legge 05/2012 per [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

Esposizione della proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

Piazza Trieste e Trento 15 – 84014 Nocera Inferiore (Sa) +390815161262

www.pennisipartners.it Mail: info@pennisipartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 8.

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 8: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

| | |
|--|-----------------|
| A - Reddito mensile personale e dei garanti | 3.390,00 |
| B- Spese mensili personali | 890,00 |

| | Attuali | Post Omologa |
|--|-----------------|---------------------|
| C - Rate mensili | 0,00 | 2.125,65 |
| Rapporto rata / reddito mensile (C/A) | 0,00% | 62,70% |
| Reddito mensile per spese (A-C) | 3.390,00 | 1.264,35 |

Come si evince da questa tabella la rata determinata a seguito dell'Accordo si attesta al 62,70% della capacità reddituali del debitore (reddito personale), importo che supera i limiti del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124, ma che si precisa, è frutto della sottoscrizione per garanzia da parte dei figli del debitore.

In sintesi il piano prevede il pagamento delle obbligazioni sorte ed indicate nella presente relazione, con le percentuali proposte, ossequiose dell'alternativa liquidatoria complessiva rispetto ai beni posseduti dal ricorrente, nella misura qui riepilogata:

- a) il piano verrà integralmente seguito in 157 rate costanti di euro 2.125,65 cadauna (nel limite della provvista di euro 1.000,00 quale reddito da locazione ed euro 1.500,00 come provvista da parte dei garanti) suddivise per ogni creditore cui sarà riconosciuto un interesse a titolo corrispettivo pari all'1% su base annuale con primo pagamento entro 6 mesi dalla omologazione;

- b) Nei primi sei mesi dalla omologazione, il debitore effettuerà il pagamento del compenso dell'organismo di composizione della crisi e delle spese di giustizia come già su esposte.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Con Osservanza

Dott. Giulio Pennisi

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Con Osservanza

Dott. Giulio Pennisi



Firma dei Garanti

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

| Natura dell'immobile | Categoria Catastale | Diritto sull'immobile | % del diritto sull'immobile | Valore di Stima | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | Indirizzo | Foglio (id.1 estero) | Particella (id.2 estero) | Sub (id.5 estero) |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Magazzino cat. C/2 | Proprietà | 100,00% | 1,00 | SA | ANGRI | VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2 | 13 | 1822 | 124 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Rimessa cat. C/6 | Proprietà | 100,00% | 1,00 | SA | ANGRI | VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2 | 13 | 1822 | 126 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Negozi cat. C/1 | Proprietà | 100,00% | 1,00 | SA | ANGRI | VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO T | 13 | 1822 | 17 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Magazzino cat. C/2 | Proprietà | 100,00% | 1,00 | SA | ANGRI | VIA BRIGADIERE D'ANNA, 116 PIANO S1 | 13 | 1822 | 125 |

Piazza Trieste e Trento 13 - 54014 Nocera Inferiore (Sa) - 099815161262

www.pccrisp.it | pccrisp@pccrisp.it | info@pccrisp.it

Accordo del debitore legge 03/2012



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

| Tipologia | Descrizione - Marca-modello | Percentuale di proprietà | Quantità | Matricola -Targa | Anno immatric. | Valore di Stima |
|------------------|---|--------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|
| Autovetture | ADAM OPEL AG H00 AB11 | 100,00% | 1 | CA877MF | 2002 | 1.100,00 |
| Autovetture | ADAM OPEL AG T98MONOCAB | 100,00% | 1 | BN632PX | 2001 | 1.000,00 |
| Credito unitario | CREDITI FINANZIARI DATA ATTIVAZIONE 15/03/2019-19/04/2019 | 100,00% | | | | 1.000,00 |

Piazza Trieste e Trento 15 - 34104 Nocera Inferiore (SA) +390815181262
www.penzalipartecipazioni.it Mail: info@penzalipartecipazioni.it

Accordo del debitore Legge 03/2012 pe [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----|--------------|-------|--|--|
| COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA | 01548131216 | 82000270655 | NA | CASTELLAMARE | 80053 | Piazza Giovanni XXIII | protocollo.stabia@asmepec.it |
| COMUNE DI CASAGIOVE | 00151070612 | 00151070612 | CE | CASAGIOVE | 81022 | VIA IOVARA 56 | protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it |
| PREFETTURA DI SALERNO | | 80025150659 | SA | SALERNO | 84121 | PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA 15 | protocollo.prefsa@pec.interno.it |
| PREFETTURA DI ROMA | | 80197350582 | RM | ROMA | 00187 | VIA QUATTRO NOVEMBRE 119/A | cartelleesattoriali.prefrm@pec.interno.it |
| I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | 00968951004 | | SA | SALERNO | 84127 | VIA ANDREA DE LEO, 12 | SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT |
| COMUNE DI MAIORI | | 00269990651 | SA | MAIORNI | 84010 | CORSO REGINNA 71 | protocollo@pec.comune.maiori.sait |
| COMUNE DI NAPOLI | 01207650639 | 80014890638 | NA | NAPOLI | 80133 | PALAZZO SAN GIOACOMO, PIAZZA MUNICIPIO | contenzioso.economico@pec.comune.napoli.it |
| AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE | 13756881002 | 13756881002 | RM | Roma | 00142 | VIA GIUSEPPE GREZAR 14 | protocollo@pec.agenziarismissione.gov.it |
| CREDITO FONDIARIO S.P.A. | 00878511005 | 00395320583 | RM | ROMA | | VIA PIEMONTE, 38 | creditofondiarior@legalmail.it |
| MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA | | | | | | | |

Piazza Trieste e Trento 13 - 84014, Nocera Inferiore (Sa) +390815161262
www.pennisiipartners.it Mail: info@pennisiipartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

| Denominazione e ragione sociale / Cognome | Nome | P.IVA | C.F. | Prov. (ITA) | Comune (ITA) | C.A.P. | Indirizzo | PEC |
|--|------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------|-----------------------------------|---|
| I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | | 02121151001 | 80078750587 | RM | Roma | 00144 | Via Ciro il Grande, 21 | direzione.agenzia.salaconsilina@postacert.inps.gov.it |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | | 06363391001 | 06363391001 | RM | Roma | 00145 | via Cristoforo Colombo n. 426 C/D | dp.salerno@pce.agenziaentrate.it |
| COMUNI DI ANGRI | | | 00555190651 | SA | ANGRO | | Piazza Crocifisso 23 | comune.angri@legalmail.it |
| CAMERA COMMERCIO DI SALERNO | | 01039610652 | 80003090653 | SA | Salerno | 84121 | Via Roma, 29 | cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it |
| REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI | | | 80011990639 | NA | Napoli | 80134 | Centro Direzionale Isola C3 | agc08@regione.campania.it |
| COMUNE DI AMALFI | | | 00472320654 | SA | AMALFI | 84011 | LARGO FRANCESCO AMODIO | amalfi@asmepec.it |
| Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti | | | 94012670652 | SA | NOCERA INFERIORE | 84014 | VIA FALCONE, 12/14 | contabilita.tribunale.nocerainferiore@giustiziacerit.it |

Ufficio Tribunale e Tribunale - 84014 Nocera Inferiore (SA) - 081 5761409
www.pubblicazioni.it/italy/italy/contabilita/contabilita

Accordo del debitore Legge 03/2012 pe



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fabbisogno Piano | | | | | | | | | | |
| Totale Rate Debito | 0,00 | 0,00 | 7.324,68 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 |
| Compensi e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Rate Debito e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 7.324,68 | 29.298,72 |
| Reddito Disponibile per Piano | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Altre Entrate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale disponibilità per Piano | 30.000,00 |
| Fabbisogno Extra reddito | 30.000,00 | 30.000,00 | 22.675,32 | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 701,28 |

| | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fabbisogno Piano | | | | | | | | | | |
| Totale Rate Debito | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 12.214,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensi e Spese Procedura | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Rate Debito e Spese Procedura | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 29.298,72 | 12.214,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reddito Disponibile per Piano | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Altre Entrate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale disponibilità per Piano | 30.000,00 |
| Fabbisogno Extra reddito | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 701,28 | 17.785,88 | | | | | |

Piazza Telesse Trento 15 - 34014 Novara Inferiore (Bs) - +390515161262
www.penalpartners.it Mail: info@penalpartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 p. [REDACTED]



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

ALLEGATO D: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata nella seguente tabella 10, oltre interessi ed in preduzione. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

| | 2021 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------|
| Compensi e spese gestore della crisi | 0,00 | 13.4320,00 |
| Spese di Giustizia | 0,00 | 500,00 |
| Totale | 0,00 | 0,00 |

Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2023 - 2035

| Debito | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Mutuo Ipotecario immobiliare n.REP.9248, RACC.4317 (Privilegiato immobiliare) | 4.104,22 | 16.545,88 | 16.753,70 | 16.964,32 | 17.177,59 | 17.393,57 | 17.612,23 | 17.833,63 | 18.057,84 | 18.284,87 | 18.514,75 | 18.747,50 | 7.881,02 |
| Creditore | 699,08 | 2.427,52 | 2.219,50 | 2.008,88 | 1.795,61 | 1.579,63 | 1.360,97 | 1.139,57 | 915,36 | 688,33 | 458,45 | 225,70 | 24,48 |
| Debito da consolidare | 4.743,30 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 18.973,20 | 7.905,50 |
| Debito da consolidare | 14,59 | 58,80 | 59,54 | 60,30 | 51,06 | 61,82 | 62,50 | 69,38 | 64,18 | 64,99 | 65,81 | 66,63 | 28,43 |
| Creditore | 2,27 | 8,64 | 7,90 | 7,14 | 6,38 | 5,62 | 4,84 | 4,06 | 3,26 | 2,45 | 1,63 | 0,81 | 0,08 |
| Debito da consolidare | 16,86 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 67,44 | 28,51 |
| Debito da consolidare | 373,56 | 1.505,96 | 1.524,90 | 1.544,08 | 1.563,50 | 1.583,14 | 1.603,04 | 1.623,19 | 1.643,60 | 1.664,26 | 1.685,19 | 1.706,38 | 717,35 |
| Creditore | 58,17 | 220,96 | 202,02 | 182,84 | 163,42 | 143,78 | 123,88 | 103,73 | 83,32 | 62,66 | 41,73 | 20,54 | 2,20 |

Piazza Tribunale Trento 15 - 34104 Nuova Inferiore (Sd) - +390464510289
www.pccanaliopartners.it Mail: info@pccanaliopartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 18.551,40 | CAPITALE | 343,98 | 1.386,72 | 1.404,11 | 1.421,76 | 1.439,64 | 1.457,73 | 1.475,06 | 1.494,66 | 1.513,42 | 1.532,45 | 1.551,71 | 1.571,22 | 659,95 |
|-----------------------|--|-----------------|------------|-------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Creditore | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | N. RATE | 140 | INTERESSI | 53,55 | 203,40 | 186,01 | 168,36 | 150,48 | 132,39 | 114,06 | 95,46 | 76,70 | 57,67 | 38,41 | 18,90 | 2,80 |
| Debito da consolidare | 17.253,41 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 397,53 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 1.590,12 | 662,55 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 209,29 | CAPITALE | 3,87 | 15,58 | 15,78 | 15,99 | 16,17 | 16,38 | 16,59 | 16,79 | 17,01 | 17,22 | 17,44 | 17,66 | 8,11 |
| Creditore | 12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | N. RATE | 140 | INTERESSI | 0,60 | 2,30 | 2,10 | 1,89 | 1,71 | 1,50 | 1,29 | 1,09 | 0,87 | 0,66 | 0,44 | 0,22 | 0,03 |
| Debito da consolidare | 194,59 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 4,47 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 17,88 | 8,14 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 23.637,74 | CAPITALE | 438,27 | 1.756,85 | 1.789,08 | 1.811,56 | 1.834,34 | 1.857,40 | 1.880,74 | 1.904,40 | 1.928,34 | 1.952,58 | 1.977,12 | 2.001,98 | 841,88 |
| Creditore | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | N. RATE | 140 | INTERESSI | 68,25 | 259,23 | 237,00 | 214,52 | 191,74 | 168,68 | 145,34 | 121,68 | 97,74 | 73,50 | 48,96 | 24,10 | 2,46 |
| Debito da consolidare | 21.984,54 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 506,52 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 2.026,08 | 844,34 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 20,38 | CAPITALE | 0,36 | 1,44 | 1,44 | 1,45 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,67 | 1,68 | 1,48 |
| Creditore | 20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | N. RATE | 140 | INTERESSI | 0,06 | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,01 | 0,00 | 0,00 |

Piazza Tréville e Tréville 15 - 84014 Nocera Inferiore (SA) - +390815101022
www.pccnaisgpartners.it Mail: info@pccnaisgpartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 per



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------|------------|-------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 10.710,00 | CAPITALE | 198,57 | 800,58 | 810,66 | 820,80 | 831,13 | 841,37 | 852,16 | 862,86 | 873,72 | 884,70 | 895,82 | 907,09 | 918,89 |
| Creditore | 1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale | N. RATE | 140 | INTERESSI | 30,93 | 117,42 | 107,34 | 97,20 | 86,87 | 76,43 | 65,84 | 55,14 | 44,28 | 33,30 | 22,18 | 10,91 | 1,61 |
| Debito da consolidare | 9.960,55 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 229,50 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 | 918,00 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 120,82 | CAPITALE | 2,22 | 9,00 | 9,11 | 9,22 | 9,34 | 9,46 | 9,57 | 9,69 | 9,82 | 9,94 | 10,06 | 10,19 | 4,72 |
| Creditore | 12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO | N. RATE | 140 | INTERESSI | 0,36 | 1,32 | 1,21 | 1,10 | 0,98 | 0,86 | 0,75 | 0,63 | 0,50 | 0,38 | 0,26 | 0,13 | 0,00 |
| Debito da consolidare | 112,34 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 2,58 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 10,32 | 4,72 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 13.646,39 | CAPITALE | 253,01 | 1.019,99 | 1.032,79 | 1.045,78 | 1.058,93 | 1.072,25 | 1.085,73 | 1.099,38 | 1.113,20 | 1.127,20 | 1.141,37 | 1.155,72 | 486,52 |
| Creditore | 2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO | N. RATE | 140 | INTERESSI | 39,40 | 149,65 | 136,85 | 123,86 | 110,71 | 97,39 | 83,91 | 70,26 | 56,44 | 42,44 | 28,27 | 13,92 | 1,42 |
| Debito da consolidare | 12.691,87 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 292,41 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 1.169,64 | 487,44 |
| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 11,78 | CAPITALE | 0,21 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,95 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,88 |
| Creditore | 20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI | N. RATE | 140 | INTERESSI | 0,03 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Piazza Trinità e Cristo 13 - 86104 Nuvoletta Inferiore (BN) - 0884/51612602

www.pcnrlapartners.it mail: info@pcnrlapartners.it

Accordo del debitore legge 03/2012 pe



Proposta di accordo di Ristrutturazione dei Debiti redatto ai sensi della Legge n.3 del 27/01/2012

| Debito | Tributi (Privilegiato_mobiliare) | TOTALE PIANO | 1.013,60 | CAPITALE | 18.79 | 75,76 | 75,72 | 77,68 | 78,66 | 79,65 | 80,65 | 81,66 | 82,69 | 83,73 | 84,78 | 85,86 | 85,92 | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Creditore | 3 - COMUNI DI ANGRI | N. RATE | 140 | INTERESSI | 2,93 | 11,12 | 10,16 | 9,20 | 8,22 | 7,23 | 6,23 | 5,22 | 4,19 | 3,15 | 2,10 | 1,02 | 0,28 | |
| Debito da consolidare | 942,55 | Data prima rata | 31/10/2023 | TOTALE RATA | 21,72 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 86,88 | 36,20 |

Planoz Tribunale di Milano 13 - 242/9 Nuova Informazione (Sd) - FIDORA FID 1899
 www.planoz.it - www.planoz.com - Mail: info@planoz.it - www.planoz.com

Accordo del debitore legge 03/2012 per [REDACTED]



