

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**

*Ricorso ex art. 9 L 27.1.2012 n. 3 per l'ammissione all'Accordo di Ristrutturazione  
dei debiti con intervento di terzi*

Per il Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED]  
[REDACTED] ed ivi residente alla [REDACTED], professione  
operaio (Debitore), rappresentato e difeso, giusta mandato su foglio a parte in allegato  
al presente ricorso, dagli Avv.ti Anna MIRIANO e Giuseppina PISACANE, del foro  
di Nocera Inferiore, tutti elettivamente domiciliati presso lo studio di quest'ultima in  
Angri alla Via G. D'Anna n. 40, e che dichiarano di voler ricevere tutte le  
comunicazioni inerenti la presente procedura ai seguenti indirizzi PEC a.  
[miriano@avvocatinocera-pec.it](mailto:miriano@avvocatinocera-pec.it) e [g.pisacane@avvocatinocera-pec.it](mailto:g.pisacane@avvocatinocera-pec.it) e fax :081947414

**premessso che**

- 1) il ricorrente si trova in una situazione di sovraindebitamento, così come definita  
dalla lettera a) comma 2 dell'art. 6 della Legge 27 gennaio 2012, cui intende porre  
rimedio, sussistendo, nel caso di specie, i presupposti di ammissibilità di cui all'art.  
7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:
  - a) il deducente non è soggetto ad alcuna delle procedure concorsuali vigenti e  
previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è privo dei requisiti  
soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
  - a) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di  
composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;
  - b) non ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli  
articoli 14 e 14-bis della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
  - c) ha fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua  
situazione economica e patrimoniale
- 2) l'istante deduce, altresì, che cause della crisi economica in cui versa possono essere  
imputate essenzialmente alla cessazione dell'attività di laboratorio artigianale di  
pasticceria che ha condotto, senza soluzione di continuità, fino al 27.05.2019. Ed  
invero, l'insostenibilità delle esposizioni maturate dal ricorrente muove *ab origine*  
dall'accollo delle quote di mutuo, acceso dal costruttore-venditore Sig. [REDACTED]  
[REDACTED] presso il CREDITO FONDIARIO S.P.A., gravanti sulle unità

immobiliari da lui acquistate in ~~\_\_\_\_\_~~ e destinate all'esercizio dell'attività di produzione e vendita di prodotti dolciari, con annessa somministrazione di bevande, ed oggetto dell'espropriazione immobiliare pendente con il n. **101/2018** (a cui è stata riunita la 190/2018) dinanzi al Tribunale di Nocera Inferiore (Sa). Più esattamente, il ricorrente, nell'acquistare, con rogito di compravendita del 28/12/2004, le predette unità immobiliari, dando peraltro fondo a tutti i risparmi accumulati con il pregresso esercizio di attività analoghe (in Via Cervina di Angri), si accollava il pagamento delle quote di mutuo ricadenti sugli immobili acquistati e, precisamente, dell'importo di € **313.413,71**, da estinguere in n. **27** rate semestrali da € **17.933,54** cad. (essendo le prime 3 rate già state pagate dal Sig. ~~\_\_\_\_\_~~), con scadenze comprese tra l' **1/1/2005** e l' **1/1/2018**. Dopo aver adempiuto a fatica alle rate di smobilizzo del predetto finanziamento sino al **2012**, l'esponente non riusciva più a far fronte ai predetti oneri semestrali, inducendo, così, l'Istituto di credito ad agire esecutivamente nei suoi confronti, sia per le rate insolute, che per saldo debitore del c/c intrattenuto con il medesimo istituto di credito. Le cause dei predetti inadempimenti vanno ricercate non solo nell'esborso *ultra vires* dovuto sostenere per l'acquisto degli immobili aziendali ed affrontato nell'intento di trasferire la propria attività in una zona commercialmente più appetibile di Angri (Via G. D'Anna, all'epoca attraversata da tutti i veicoli diretti verso la costiera Amalfitana), ma anche nell'assoggettamento alle inique condizioni di restituzione del mutuo preteso dalla Banca (e, peraltro, ereditate dall'originario costruttore-venditore Sig. ~~\_\_\_\_\_~~). Ed invero, l'esosità di tali condizioni può evincersi dalla perizia tecnico-contabile, che si allega, fatta redigere dal **dott. ~~\_\_\_\_\_~~** di Nocera Inferiore e volta, appunto, a stabilire, con riferimento al summenzionato contratto di mutuo, la determinabilità del contenuto contrattuale, la corretta corrispondenza tra il tasso convenuto e quello applicato e se la Banca avesse, in qualche modo, capitalizzato gli interessi sì da generare il fenomeno dell'anatocismo bancario. Ebbene, il predetto Consulente, mediante un'accurata verifica delle condizioni convenute, del contenuto delle singole clausole e della liceità di quest'ultime in rapporto alla normativa vigente, ha riscontrato tutta una serie di anomalie comportanti una notevole contrazione degli interessi applicati. A tali cause del dissesto doveva, poi, aggiungersi l'inopinata apertura del casello autostradale di Angri Sud, in guisa da deviare il traffico veicolare diretto verso la

costiera amalfitana e da far cessare il passaggio dei flussi turistici sulla via G. D'Anna di Angri, che fino ad allora aveva consentito la sosta dei viandanti presso l'esercizio commerciale dello scrivente.

L'esponentiale flessione dei ricavi determinata dalla predetta, improvvisa riduzione della clientela, costituiva un gravissimo ed ulteriore colpo alla redditività dell'esercizio commerciale, finendo per generare una spirale debitoria insostenibile e culminata nell'impossibilità di far fronte ad esposizioni tributarie verso i concessionari delle riscossioni (Equitalia e Soget). In tale già compromessa situazione finanziaria, dovevano, poi, innestarsi due dolorose vicende personali, di cui la prima nell'anno **2017** rappresentata da un incidente sul lavoro occorso allo scrivente, producendogli un'invalidità permanente riconosciuta dall'**INAIL**, che gli ha impedito di svolgere per molti mesi l'attività di produzione di prodotti dolciari, con evidenti riflessi negativi anche sulla vendita e, l'altra, ancor più grave, coincisa con il decesso della **moglie Sig.ra [REDACTED]**, a seguito di una fulminea malattia, venendo, così, meno l'apporto di quest'ultima, *bar-lady* di fama internazionale, all'immagine ed alla frequentazione degli avventori dell'esercizio. Non solo, ma la scomparsa prematura di quest'ultima lasciava lo scrivente ad occuparsi da solo dei tre figli, all'epoca ancora minorenni, sottraendo, così, ulteriore tempo ed energie agli impegni lavorativi;

- 3) al dissesto finanziario si affiancava, inoltre, la profonda delusione del ricorrente, dopo essersi dedicato durante l'arco di tutta la sua esistenza al mestiere di pasticciere (una vera e propria passione), ed aver impiegato nello svolgimento di detta attività tutte le sue risorse economiche, al punto da non aver potuto acquistare nemmeno un bene da destinare ad abitazione familiare (conduce da sempre una casa in locazione, sostenendo anche il pagamento del relativo canone e sottraendo, così, altre ingenti somme dal budget aziendale) e da privarsi di qualsiasi bene voluttuario;
- 4) tali circostanze hanno compromesso l'equilibrio tra le obbligazioni assunte e la capacità reddituale;
- 5) le cause dell'indebitamento, pertanto, risiedono esclusivamente nella perdita di un adeguato reddito e nella modesta retribuzione percepita appena sufficiente a far fronte alle esigenze personali e della famiglia;

6) sicché a seguito di ricorso presentato all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'ODCEC di Nocera Inferiore (SA), con determinazione n. **112 del 18.11.2021**, veniva nominata, ai sensi del comma **9** dell'art. **15** della legge **27** gennaio **2012**, la dott.ssa **Veronica Negri**, C.F. NGRVNC73H63C129W (iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torre Annunziata al n. 1028/A, con studio in Castellammare di Stabia (NA) Via Rajola 41 ed in Nocera Inferiore (Sa) alla Via G. Origlia, 49, tel. 081 5175388, PEC: dottoressanegri@infopec.net, in possesso dei requisiti di cui all'art. **28** del regio decreto **16** marzo **1942**, n. **267**), quale professionista incaricato ad assolvere le funzioni di gestore della Crisi ai sensi del comma **9** dell'art. **15** della Legge n.3 del **27** gennaio, nonché della redazione della proposta di "Accordo di ristrutturazione" di cui all'art. **9** comma **1** della Legge n.3 del **27** gennaio **2012**.

### 1. Beni posseduti dal ricorrente

La situazione patrimoniale del ricorrente, alla data di presentazione del presente ricorso, redatta con l'ausilio del gestore, evidenzia le seguenti poste. Il Sig. [REDACTED] è proprietario al 100% di n. 4 unità immobiliari site in Angri (SA), alla Via Brigadiere d'Anna snc, riportati nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 13, particella 1822, subalterni 17, 124, 125 e 126:

Categoria	Diritto sull'immobile	% del diritto	Pro	Comun	Indirizzo	Fogli	Particell	Sub
Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	124
Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	126
Negozi o cat. C/1	Proprietà	100,00%	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO	13	1822	17
Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, 116 PIANO	13	1822	125

Dette unità immobiliari sono oggetto della procedura esecutiva **RGE n. 101/2018** (a cui è stata **riunita la 190/2018** per i medesimi creditori procedenti ed insinuati), pendente presso il Tribunale di Nocera Inferiore (G.E. **dott. Luigi Bobbio**), promossa da **Credito Fondiario S.p.a.**, P. iva 00878511005, rappresentata e difesa dall'Avv. Caterina Alfano (c.f. LFNCRN67D62F912U).

In data **15.09.2021**, il CTU nominato, ~~\_\_\_\_\_~~, individuava il compendio pignorato quale "**Lotto Unico**", essendo i depositi (P.lle 124 e 125) ad uso esclusivo e pertinenziale per lo svolgimento delle attività del Sub. 17- locale bar/pasticceria, e attribuiva allo stesso un valore a base d'asta pari ad **euro 228.000,00**.

In ragione di ciò l'offerta minima in caso di vendita, pari al **75%** del prezzo base, dovrebbe essere pari ad **euro 171.000,00**, somma ragionevolmente realizzabile dalla vendita all'asta del lotto unico.

Per quanto concerne il patrimonio mobiliare, il Sig. ~~\_\_\_\_\_~~ risulta essere proprietario di due distinti autoveicoli vetusti (immatricolati da oltre venti anni), che non avendo alcun tipo di aspettativa in caso di liquidazione avrebbero un valore di mercato praticamente pari a zero.

<b>Tipologia</b>	<b>Descrizione - Marca-modello</b>	<b>Percentuale di proprietà</b>	<b>Matricola - Targa</b>	<b>Anno immatric.</b>
Autovettur	ADAM OPEL AG	100,00%	CA877MF	2002
Autovettur	ADAM OPEL AG	100,00%	BN632PX	2001

**VALORI PATRIMONIALI ATTIVI STIMATI**

<b>Valore stimato del patrimonio immobiliare</b>	<b>€ 228.000,00</b>
<b>Valore stimato del patrimonio mobiliare</b>	<b>0</b>
<b>Valore complessivo del patrimonio</b>	<b>€ 228.000,00</b>

**1. La posizione debitoria del ricorrente**

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

Il debito residuo totale accertato è pari a € **1.291.293,86**, che non pesa mensilmente con una rata media in assenza di alcun rateizzo in corso

<b>Nominativo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Credito</b>
<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	GESTORE CRISI	PREDEDUCIBILE	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	Legale	PREDEDUCIBILE	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	Consulente	PREDEDUCIBILE	3.000,00 €
<b>CREDITO FONDIARIO S.P.A.</b>	Mutuo Ipotecario immobiliare n. REP.9248, RACC.4317	Privilegio Ipotecario di I grado	205.870,92 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	Credito garantito da ipoteca su cartella	Privilegio ipotecario di II grado	22.129,08 €
<b>ORRASI DANIELE</b>	CAUSA LAVORO	Privilegio mobiliare generale ex art. 2751-bis c.c.	18.738,15 €
<b>I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale</b>	Credito per contributi	Privilegio	313.698,29 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	Tributi vari e sanzioni	Privilegio	399.718,88 €
<b>I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO</b>	Contributi INAIL	Privilegio	3.538,06 €
<b>SO.G.E.T. S.P.A.</b>	Tributi	Privilegio	12.993,37 €
<b>COMUNE DI ANGRI</b>	Tributi	Privilegio	28.622,66 €
<b>REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI</b>	Tributi	Privilegio	338,70 €
<b>AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI</b>	Tributi	Privilegio	343,31 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE</b>	AGGIO E INTERESSI DI MORA SU TUTTE LE CARTELLE	Chirografo	222.851,02 €
<b>COMUNE DI AMALFI</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	486,90 €
<b>COMUNE DI CASTELLAMARE DI</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	237,70 €

<b>Nominativo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Credito</b>
<b>STABIA</b>			
<b>COMUNE DI CASAGIOVE</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	138,75 €
<b>COMUNE DI MAIORI</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	77,00 €
<b>COMUNE DI NAPOLI</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	591,24 €
<b>PREFETTURA DI SALERNO</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	2.918,22 €
<b>PREFETTURA DI ROMA</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	2.918,22 €
<b>CAMERA COMMERCIO DI SALERNO</b>	Diritti annuali	Chirografo	357,91 €
<b>MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA</b>	Mutuo chirografario	Mutuo chirografario	31.154,60 €
<b>TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE - UFFICIO RECUPERO CREDITI</b>	Sanzioni Civili	Chirografo	1.930,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>1.291.293,86 €</b>

Il ricorrente ha la disponibilità dei beni di cui agli allegati **A** (beni immobili) e **B** (beni mobili). I nominativi dei creditori, sono specificati nell'allegato **C**, mentre, l'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione sono specificati nell'allegato **D**.

Il Sig. [REDACTED] è attualmente residente in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via [REDACTED] e le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del suo nucleo familiare ammontano ad € **890,00**. Inoltre, si evidenzia che negli ultimi cinque anni l'istante non ha compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio.

I beni oggetto della procedura esecutiva di cui si è detto innanzi, sono attualmente in uso alla soc. [REDACTED] in forza di contratto di locazione non opponibile alla predetta procedura, ma alla quale, tuttavia, quest'ultima versa indennità di euro **1.000,00** mensili (al netto della provvisoria riduzione dovuta al periodo pandemico **COVID-19**). Tali somme, come si dirà in seguito, e come attestato sul profilo della fattibilità economica dal gestore nominato, saranno utilizzate dal ricorrente per il

pagamento della rata mensile che sarà posta a suo carico, importo che si incrementa fino ad euro **2.441,56** grazie agli apporti dei figli del ricorrente, quali garanti del piano e, soprattutto contando sul supporto di [REDACTED] il quale, oltre ad avere un proprio patrimonio costituito da un immobile sito in Sant'Egidio del Monte Albino alla Via [REDACTED] dispone sia del compenso quale amministratore della "FREDI S.r.l." ma, è altresì percettore di ulteriore reddito da lavoratore dipendente poiché presta la sua attività presso la soc. "BAR DOZZA s.n.c di [REDACTED] [REDACTED]" (P.IVA [REDACTED]), con sede in via Indipendenza n.13, Meldola (FO).

## 2. Esposizione della proposta

La proposta è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunto dal sovra-indebitamento assicurando, comunque, al nucleo familiare del debitore un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra, ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui se è dato il dettaglio analitico nell'allegato relativo ai debiti in essere, la percentuale di soddisfazione indicata nella tabella seguente:

<b>Prededuzioni</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfazione</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	16.791,87 €	100,00%	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	3.500,00 €	100,00%	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	3.000,00 €	100,00%	3.000,00 €

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

<b>Totale</b>	<b>23.291,87 €</b>		<b>23.291,87 €</b>
<b>Creditori Ipotecari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>CREDITO FONDIARIO S.P.A.</b>	205.870,92 €	100,00%	205.870,92 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	22.129,08 €	100,00%	22.129,08 €
<b>Totale</b>	<b>228.000,00 €</b>		<b>228.000,00 €</b>
<b>Privilegio ex art. 2751 c.c.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>ORRASI DANIELE</b>	18.738,15 €	100,00%	18.738,15 €
<b>Totale</b>	<b>18.738,15 €</b>		<b>18.738,15 €</b>
<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	313.698,29 €	5,50%	17.253,41 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.538,06 €	5,50%	194,59 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	399.718,88 €	5,50%	21.984,54 €
AMMINISTRAZION E FINANZIARIA DP NAPOLI	343,31 €	5,50%	18,88 €
<b>Totale</b>	<b>717.298,54€</b>		<b>39.451,42 €</b>
<b>Privilegio Tributi locali</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
SO.G.E.T. S.P.A.	12.993,37 €	4,40%	571,71 €
COMUNE DI ANGRI	28.622,66 €	4,40%	1.259,40 €
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	338,70 €	4,40%	14,90 €
<b>Totale</b>	<b>41.954,73 €</b>		<b>1.846,01 €</b>
<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	296.444,88 €	3,36%	9.960,55 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.343,47 €	3,36%	112,34 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	377.734,34 €	3,36%	12.691,87 €
AMMINISTRAZION E FINANZIARIA DP NAPOLI	324,43 €	3,36%	10,90 €
<b>Totale</b>	<b>677.847,12 €</b>		<b>22.775,66 €</b>
<b>Chirografari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	222.851,02 €	2,35%	5.237,00 €
COMUNE DI AMALFI	486,90 €	2,35%	11,44 €
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	237,70 €	2,35%	5,59 €
COMUNE DI CASAGIOVE	138,75 €	2,35%	3,26 €
COMUNE DI MAIORI	77,00 €	2,35%	1,81 €
COMUNE DI NAPOLI	591,24 €	2,35%	13,89 €
PREFETTURA DI SALERNO	1.267,23 €	2,35%	29,78 €
PREFETTURA DI ROMA	2.918,22 €	2,35%	68,58 €
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	357,91 €	2,35%	8,41 €
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	31.154,60 €	2,35%	732,13 €
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	1.930,00 €	2,35%	45,36 €
Tributi locali Degradati a Chirografo	40.108,72 €	2,35%	942,55 €
<b>Totale</b>	<b>302.119,29 €</b>		<b>7.099,80 €</b>

**3. Le percentuali, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori.**

Predeuzioni	Importi	percentuale di soddisfacimento	Importo offerto
-------------	---------	--------------------------------	-----------------

La proposta laddove, come si auspica, il decreto di ammissione comporti la sospensione della procedura esecutiva n.101/18 Rg. Es., pendente dinanzi a codesto Tribunale, poggia sulle risorse attualmente destinate alla custodia che sarebbero “apprese” alla procedura di sovraindebitamento *de qua* per destinarle, ovviamente, al pagamento dei creditori in base al piano previsto nella proposta, consentendo il pagamento di una rata mensile, che si incrementa della quota parte garantita dall'intervento dei figli del ricorrente in quanto percettori di redditi propri. Le predeuzioni verranno onorate con il pagamento in n. **10** rate a decorrere dall'omologa dell'accordo e, successivamente, a intervenuto integrale pagamento delle predette, sarà pagato il debito verso tutti gli altri creditori **per n. 140 rate mensili** di euro **2.441,56**, così per complessivi euro **341.818,40** comprensivi di interessi legali come da prospetto allegato alla relazione particolareggiata del gestore.

In particolare, si propone il pagamento:

1. **del 100%** (Euro 23.291,87) dei crediti prededucibili;
2. **del 100%** dei crediti privilegiati ipotecari (Euro 228.000,00), capiente sul valore del patrimonio immobiliare;
3. **del 100%** dei crediti privilegiati generali ex art. 2751-bis c.c., derivanti da crediti da lavoro (Euro 18.738,15);
4. **del 5,50%** dei crediti privilegiati generali vantati dall'Erario e dagli Enti di previdenza;
5. **del 4,40%** dei crediti privilegiati generali vantati dagli Enti locali;
6. **del 3,36%** di tutti i crediti privilegiati generali degradati al chirografo vantati dall'Erario e dagli Enti di previdenza (per incapienza di beni su cui esercitare il privilegio, trattandosi di somme proveniente dai terzi garanti);
7. **del 2,35%** di tutti i crediti chirografari per natura e dei tributi locali degradati a chirografo, i quali, ragionevolmente, non sarebbero comunque soddisfatti in misura maggiore tramite l'alternativa liquidatoria, come meglio mostrato nella tabella relativa all'alternativa liquidatoria delle diverse categorie e dell'importo proposto a ciascuna di esse:

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

<b>OCC ODCEC NOCERA INFERIORE</b>	16.791,87 €	100,00%	16.791,87 €
<b>Avv.ti Anna Miriano e Gerardo Crispo</b>	3.500,00 €	100,00%	3.500,00 €
<b>Dott. Giulio Pennisi</b>	3.000,00 €	100,00%	3.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>23.291,87 €</b>		<b>23.291,87 €</b>
<b>Creditori Ipotecari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>CREDITO FONDIARIO S.P.A.</b>	205.870,92 €	100,00%	205.870,92 €
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO</b>	22.129,08 €	100,00%	22.129,08 €
<b>Totale</b>	<b>228.000,00 €</b>		<b>228.000,00 €</b>
<b>Privilegio ex art. 2751 c.c.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>ORRASI DANIELE</b>	18.738,15 €	100,00%	18.738,15 €
<b>Totale</b>	<b>18.738,15 €</b>		<b>18.738,15 €</b>
<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass.</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	313.698,29 €	5,50%	17.253,41 €
I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.538,06 €	5,50%	194,59 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	399.718,88 €	5,50%	21.984,54 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	343,31 €	5,50%	18,88 €
<b>Totale</b>	<b>717.298,54€</b>		<b>39.451,42 €</b>
<b>Privilegio Tributi locali</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
SO.G.E.T. S.P.A.	12.993,37 €	4,40%	571,71 €
COMUNE DI ANGRI	28.622,66 €	4,40%	1.259,40 €
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	338,70 €	4,40%	14,90 €
<b>Totale</b>	<b>41.954,73 €</b>		<b>1.846,01 €</b>
<b>Privilegiato Erario ed Enti di Prev e Ass. DEGRADATO a CHIROGRAFO</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	296.444,88 €	3,36%	9.960,55 €

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.343,47 €	3,36%	112,34 €
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	377.734,34 €	3,36%	12.691,87 €
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	324,43 €	3,36%	10,90 €
<b>Totale</b>	<b>677.847,12 €</b>		<b>22.775,66 €</b>
<b>Chirografari</b>	<b>Importi</b>	<b>percentuale di soddisfacimento</b>	<b>Importo offerto</b>
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	222.851,02 €	2,35%	5.237,00 €
COMUNE DI AMALFI	486,90 €	2,35%	11,44 €
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	€ 237,70	2,35%	5,59 €
COMUNE DI CASAGIOVE	€ 138,75	2,35%	3,26 €
COMUNE DI MAIORI	€ 77,00	2,35%	1,81 €
COMUNE DI NAPOLI	€ 591,24	2,35%	13,89 €
PREFETTURA DI SALERNO	€ 1.267,23	2,35%	29,78 €
PREFETTURA DI ROMA	€ 2.918,22	2,35%	68,58 €
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	€ 357,91	2,35%	8,41 €
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	€ 31.154,60	2,35%	732,13 €
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	€ 1.930,00	2,35%	45,36 €
Tributi locali Degradati a Chirografo	€ 40.108,72	2,35%	942,55 €
<b>Totale</b>	<b>€ 302.119,29</b>		<b>7.099,80 €</b>

Il piano di rimborso/pagamento è sostenibile grazie alla presenza dei terzi garanti,

Sigg.ri:

- > [REDACTED]
- > [REDACTED]
- > [REDACTED]

I quali hanno sottoscritto il piano proposto al gestore della crisi che ha rilasciato la relative attestazione ed è possibile quindi ritenere la proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti qui in esame fattibile, fatto salvo, in ogni caso, il verificarsi di eventi straordinari e non prevedibili riconducibili, in particolar modo, al rischio imprenditoriale relativo alla gestione della società Fredi s.r.l., nell'arco temporale assunto come riferimento per portare a compimento le obbligazioni di cui all'accordo.

Tutto ciò premesso il Sig. [REDACTED] così come rappresentato e difeso,

**CHIEDE**

- Che l'III.mo Tribunale di [REDACTED] voglia dichiarare aperta la procedura di cui dall'art. **10** e ss. della legge n.3/2012 per la composizione della sopraesposta crisi da sovraindebitamento e fissare con decreto l'udienza disponendo la comunicazione ai creditori, disponendo, altresì la sospensione della procedura pendente dinanzi Codesto On.le Tribunale n. **101/2018** ( riunita alla n.190/2018) R.g. Es., stante il pericolo che nelle more il predetto procedimento possa giungere alla liquidazione del compendio pignorato, avendo il G.E. già autorizzato la vendita ed indicato le modalità della stessa;
- che voglia disporre, ai sensi dell'art. **10** comma **2** della Legge n.3 del **27** gennaio **2012**, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

*Allega i seguenti documenti:*

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012 [REDACTED]

Pag. 14 di 24

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte della **dott.ssa Veronica Negri**, C.F. NGRVNC73H63C129W, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torre Annunziata al n. 1028/A, con studio in Castellammare di Stabia (NA) Via Rajola 41 ed in Nocera Inferiore (Sa) alla Via G. Origlia, 49, tel. 081 5175388, PEC: [dottressanegri@infopec.net](mailto:dottressanegri@infopec.net), nominata dall'OCC dell'ODCEC di Nocera Inferiore, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia e la composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi di vigenza dell'attività (2017/2019) con dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale.

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.

Nocera Inferiore (SA), addì 14/07/2022

**Avv. ANNA MIRIANO**

**Avv. GIUSEPPINA PISACANE**

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrociniante in Cassazione**

**ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE**

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	A corpo	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	124
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	A corpo	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO S2	13	1822	126
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Negozio cat. C/1	Proprietà	100,00%	A corpo	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, SNC PIANO T	13	1822	17
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà	100,00%	A corpo	SA	ANGRI	VIA BRIGADIERE D'ANNA, 116 PIANO S1	13	1822	125
				228.000,00		TUTTI GLI IMMOBILI				

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012

Pag. 16 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Angri (SA)

Tel e fax 081.947414 - [avv.guisdisacane@lbero.it](mailto:avv.guisdisacane@lbero.it)

P.I. 04138960655

**Studio Legale**  
*Avv. Giuseppina Pisacane*  
*Patrocinante in Cassazione*

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di stima
Autovetture	ADAM OPEL AG H00 AB11	100,00%	1	CA877M F	2002	1.100,0 0
Autovetture	ADAM OPEL AG T98MONOCAB	100,00%	1	BN632P X	2001	1.000,0 0

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012  
  
*Pag. 17 di 24*

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Angri (SA)  
*Telex* 081.947414 - [avv.giuseppina@hbero.it](mailto:avv.giuseppina@hbero.it)  
*P.I. 04138960655*

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

**ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI**

Denominazione e ragione sociale / Cognome	C.F.	Pro v. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	80078750587	RM	Roma	00144	Via Ciro il Grande, 21	direzione.agenzia.salaconsilina@postacert.inps.gov.it
AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	06363391001	RM	Roma	00145	via Cristoforo Colombo n. 426 C/D	dp.salerno@pce.agenziaentrate.it
COMUNI DI ANGRÌ	00555190651	SA	ANGRO		Piazza Crocifisso 23	comune.angri@legalmail.it
CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	80003090653	SA	Salerno	84121	Via Roma, 29	cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it
REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	80011990639	NA	Napoli	80134	Centro Direzionale Isola C3	agc08@regione.campania.it
COMUNE DI AMALFI	00472320654	SA	AMALFI	84011	LARGO FRANCESCO AMODIO	amalfi@asmepec.it
Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	94012670652	SA	NOCERA INFERIORE	84014	VIA FALCONE, 12/14	contabilita.tribunale.nocerainferiore@giustiziacert.it
COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	82000270635	NA	CASTELLAMARE	80053	Piazza Giovanni XXIII	protocollo.stabia@asmepec.it
COMUNE DI CASAGIOVE	00151070612	CE	CASAGIOVE	81022	VIA IOVARA 56	protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it
PREFETTURA DI SALERNO	80025150659	SA	SALERNO	84121	PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA 15	protocollo.prefsa@pec.interno.it
PREFETTURA DI ROMA	80197350582	RM	ROMA	00187	VIA QUATTRO NOVEMBRE 119/A	cartelleesattoriali.prefrm@pec.interno.it

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012

Pag. 18 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Angri (SA)

Tel e fax 081.947414 - [avv.giuisdisacane@lbero.it](mailto:avv.giuisdisacane@lbero.it)

P.I. 04138960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	SA	SALERNO	84127	VIA ANDREA DE LEO, 12	SALERNO@POSTACERT.INAIL.IT
COMUNE DI MAIORI	SA	MAIORNI	84010	CORSO REGINNA 71	protocollo@pec.comune.maiori.sa.it
COMUNE DI NAPOLI	NA	NAPOLI	80133	PALAZZO SAN GIOACOMO, PIAZZA MUNICIPIO	contenzioso.economico@pec.comune.napoli.it
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	RM	Roma	00142	VIA GIUSEPPE GREZAR 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
CREDITO FONDIARIO S.P.A.	RM	ROMA		VIA PIEMONTE, 38	creditofondario@legalmail.it
MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA					
SO.G.E.T S.P.A.	PE	PESCARA	65121	VIA VENEZIA, 47	contenzioso.ta.sogetsipa@pec.it
ORRASI	SA	SAN VALENTINO TORIO			murammalisa@pec.it
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI		NAPOLI	80134	VIA GUGLIELMO OBERDAN 1-3 -	dp.1Napoli@pcc.agenziaentrate.it

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012  
 Pag. 19 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anagni (SA)  
 Telefax 081.947414 - [avv.giuseppina@hbero.it](mailto:avv.giuseppina@hbero.it)  
 P.I. 04138960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

**ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE**

Tipologia di Debito	Data stipula	Num. Contratto	Creditore	Debito Residuo	Categoria credito
Credito garantito da pegno - Vendita bene		40020180001718409000	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	6.806,61	Privilegiato_mobiliare
Credito garantito da pegno - Vendita bene		40020180003338730000	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	16.321,52	Privilegiato_mobiliare
Credito garantito da pegno - Vendita bene		40020180005983061000	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	14.247,13	Privilegiato_mobiliare
Credito garantito da pegno - Vendita bene		40020180006674190000	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	3.828,97	Privilegiato_mobiliare
Credito garantito da pegno - Vendita bene		40020180006816930000	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	4.462,00	Privilegiato_mobiliare
Contributi		GRADO 9; 40020120006624770000; 40020120007923437000; 40020130000834792000; 40020130003128458000; 40020130003725880000; 40020140001155932000; 40020140004354627000; 40020140005412605000; 40020140005412706000; 40020140005418968000; 40020140007557766000; 40020140009549279000; 40020150000523414000; 40020150002836884000; 40020150004766638000; 40020150005529036000; 40020160000391472000; 40020160003541344000; 40020160004427167000; 40020160006007763000; 40020160008400186000; 40020170000402876000; 40020170001256456000; 40020170003128281000; 40020170003247565000; 40020170006490336000; 40020190000426189000; 40020190001767013000; 40020190002877147000; 40020190007479738000; 40020112001468424000; 40020120000278534000; 40020120000386086000; 40020120001212877000; 40020120003479956000; 40020120005116352000.	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	256.605,45	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi		GRADO 9; 40020120006624770000; 40020120007923437000; 40020130000834792000; 40020130003128458000; 40020130003725880000; 40020140001155932000; 40020140004354627000; 40020140005412605000; 40020140005412706000; 40020140005418968000; 40020140007557766000; 40020140009549279000; 40020150000523414000; 40020150002836884000; 40020150004766638000;	1 - I.N.P.S. - Istituto nazionale della previdenza sociale	11.426,61	Privilegiato_mobiliare

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012 XXXXXXXXXX

Pag. 20 di 24  
Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anghi (SA)  
Tel e fax 081.947414 - [avv.giusedisacane@hbero.it](mailto:avv.giusedisacane@hbero.it)  
P.I. 04188960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

	40020150005529036000; 40020160000391472000; 40020160003541344000; 40020160004427167000; 40020160006007763000; 40020160008400186000; 40020170000402876000; 40020170001256456000; 40020170003128281000; 40020170003247565000; 40020170006490336000; 40020190000426189000; 40020190001767013000; 40020190002877147000; 40020190007479738000; 40020112001468424000; 40020120000278534000; 40020120000386086000; 40020120001212877000; 40020120003479956000; 40020120005116352000.				
Credito garantito da pegno - Vendita bene	10020180024870259000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	20.783,34	Privilegiato_mobiliare	
Credito garantito da pegno - Vendita bene	10020180024870360000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	300,14	Privilegiato_mobiliare	
Credito garantito da pegno - Vendita bene	10020180026894629000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	517,72	Privilegiato_mobiliare	
Contributi	GRADO9; 10020130022303754000; 10020100038073979000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	6.593,91	Privilegiato_mobiliare	
Tributi	CANONE TV GRADO 15; 10020190022166568000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	208,42	Privilegiato_mobiliare	
Tributi	GRADO 26; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000; 10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 100201900033330111000; 10020200008136689000; 10020080012795510000; '10020090007501462000; '10020100010985107000; '10020100038073979000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	147.600,35	Privilegiato_mobiliare	
Interessi Tributi	INTERESSI GRADO 26; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000; 10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 100201900033330111000; 10020200008136689000; 10020080012795510000; '10020090007501462000; '10020100010985107000; '10020100038073979000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	18.110,27	Privilegiato_mobiliare	
Sanzioni Tributi	SANZIONI GRADO 26; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000;	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	61.286,46	Privilegiato_mobiliare	

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2019

Pag. 21 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anghi (SA)  
Tele fax 081.947414 - avv.giusedisacane@hbero.it  
P.I. 04188960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

	10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 10020190033330111000; 10020200008136689000; 10020080012795510000; *10020090007501462000; *10020100010985107000; *10020100038073979000			
IVA	GRADO 27; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020150000628349000; 10020170021580912000; 10020170024219377000; 10020180024870259000; 10020190029142073000; 10020200002232813000; 10020200011992351000. GRADO 27; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000; 10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 10020190033330111000; 10020200008136689000; 10020070006490127000; 10020080012795510000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	70.882,7 2	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni	GRADO 27; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000; 10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 10020190033330111000; 10020200008136689000; 10020070006490127000; 10020080012795510000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	27.328,1 1	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	GRADO 27; 10020130022303754000; 10020140008331089000; 10020140038560844000; 10020140041478620000; 10020150000628349000; 10020150012748572000; 10020150025273450000; 10020160017290187000; 10020160020504856000; 10020170021580912000; 10020180024870259000; 10020190012487389000; 10020190033330111000; 10020200008136689000; 10020070006490127000; 10020080012795510000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	17.024,2 7	Privilegiato_mobiliare
Tributi	GRADO 28; 10020130015521327000; 10020140001171511000; 10020160017290187000; 10020160017290187000; 10020200008136790000; 10020110023844053000.	3 - COMUNI DI ANGRI	25.526,7 0	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	GRADO 28; 10020130015521327000; 10020140001171511000; 10020160017290187000; 10020160017290187000; 10020200008136790000.	3 - COMUNI DI ANGRI	2.870,05	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	GRADO 28; 10020130015521327000; 10020140001171511000; 10020160017290187000; 10020160017290187000; 10020200008136790000.	3 - COMUNI DI ANGRI	225,91	Privilegiato_mobiliare
Tributi	CHIROGRAFO 10020120043645453000; 10020140041478620000; 10020150034113811000; 10020190053279419000.	4 - CAMERA COMMERCIO DI SALERNO	357,91	Privilegiato_mobiliare
Tributi	GRADO 15; 10020150006037616000; 10020170000232253000	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	237,60	Privilegiato_mobiliare

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012

Pag. 22 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anghi (SA)  
Tel e fax 081.947414 - [avv.giusedisacane@hbero.it](mailto:avv.giusedisacane@hbero.it)  
P.I. 04188960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

Interessi Tributi			GRADO 15; 10020150006037616000; 10020170000232253000	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	17,82	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			GRADO 15; 10020150006037616000; 10020170000232253000	5 - REGIONE CAMPANIA SETT. FINANZE E TRIBUTI	83,28	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Civili			CHIROGRAFO; 10020160009740413000; 10020200017999848000.	6 - COMUNE DI AMALFI	486,90	Chirografario
Sanzioni Civili			CHIROGRAFO; 10020170009994223000.	7 - Tribunale di Nocera Inferiore - Ufficio Recupero Crediti	1.930,00	Chirografario
Sanzioni Civili			10020190005518760000	8 - COMUNE DI CASTELLAMARE DI STABIA	237,70	Chirografario
Sanzioni Civili			10020190012487490000	9 - COMUNE DI CASAGIOVE	138,75	Chirografario
Sanzioni Civili			10020190014723437000; 10020190053279419000.	10 - PREFETTURA DI SALERNO	1.267,23	Chirografario
Sanzioni Civili			100201900022166600000; 10020200002232914000; 10020200011992400000.	11 - PREFETTURA DI ROMA	2.918,22	Chirografario
Contributi			GRADO 9; 10020200021786059000.	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	3.237,72	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi			GRADO 9; 10020200021786059000; 10020190053279419000;	12 - I.N.A.I.L. - SEDE DI SALERNO	300,34	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Civili			10020200002232914000	13 - COMUNE DI MAIORI	77,00	Chirografario
Sanzioni Civili			10020200015607021000	14 - COMUNE DI NAPOLI	591,24	Chirografario
Sanzioni Tributi			AGGIO SU TUTTE LE CARTELLE	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	63.957,95	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			INTERESSI DI MORA SU TUTTE LE CARTELLE	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	157.312,03	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			DIRITTI DI NOTIFICA SU TUTTE LE CARTELLE	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	332,82	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			ALTRE SPESE SU TUTTE LE CARTELLE	15 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	1.248,22	Privilegiato_mobiliare
Tributi			TRIBUTI RUSSO RITA GRADO 26; 1002006037941229000; 100200600511916402000; 10020070048283721000; 1002008004013928000; 10020100039870192000; 10020110025499655000; 10020140015583978000; 10020140039640048000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	25.591,34	Privilegiato_mobiliare
Contributi			CONTRIBUTI RUSSO RITA GRADO 9; 10020100039870192000; 10020110025499655000.	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	3.491,83	Privilegiato_mobiliare

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012

Pag. 23 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anagni (SA)  
Tel e fax 081.947414 - avv.giusdisacane@libero.it  
P.I. 04138960655

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppina Pisacane**  
**Patrocinante in Cassazione**

Mutuo Ipotecario immobiliare		REP.9248, RACC.4317	16 - CREDITO FONDIARIO S.P.A.	205.870,92	Privilegiato_immobiliare
Mutuo chirografario			17 - MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	31.154,60	Chirografario
Tributi		ATTO DI INTERVENTO ESECUZIONE IMMOBILIARIA R.G.E. 101/2018 NS.54/20	18 - SO.G.E.T.S.P.A.	9.880,81	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi		ATTO DI INTERVENTO ESECUZIONE IMMOBILIARIA R.G.E. 101/2018 NS.54/20	18 - SO.G.E.T.S.P.A.	2.746,07	Privilegiato_mobiliare
Interessi Contributi			18 - SO.G.E.T.S.P.A.	366,49	Privilegiato_mobiliare
Tributi		GRADO 26 10020210013184300000	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	240,00	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi		GRADO 26S 10020210013184300000	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	89,50	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi		GRADO 26I 10020210013184300000	20 - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DP NAPOLI	13,81	Privilegiato_mobiliare
Condanne Spese lite		RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO CAUSA LAVORO	19 - ORRASI DANIELE	18.738,15	Chirografario
Crediti in Prededuzione		10020070006490127000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	8.549,66	Privilegiato_immobiliare
Crediti in Prededuzione		10020080012795510000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	13.333,92	Privilegiato_immobiliare
Crediti in Prededuzione		10020090007501462000	2 - AGENZIA DELLE ENTRATE DP SALERNO	245,50	Privilegiato_immobiliare

Ricorso per l'omologazione dell'accordo del debitore L. 03/2012

Pag. 24 di 24

Via G. D'Anna n.40 - 84012 Anagni (SA)

Telefax 081.947414 - [avv.giuseppinisacane@libero.it](mailto:avv.giuseppinisacane@libero.it)

P.I. 04138960655